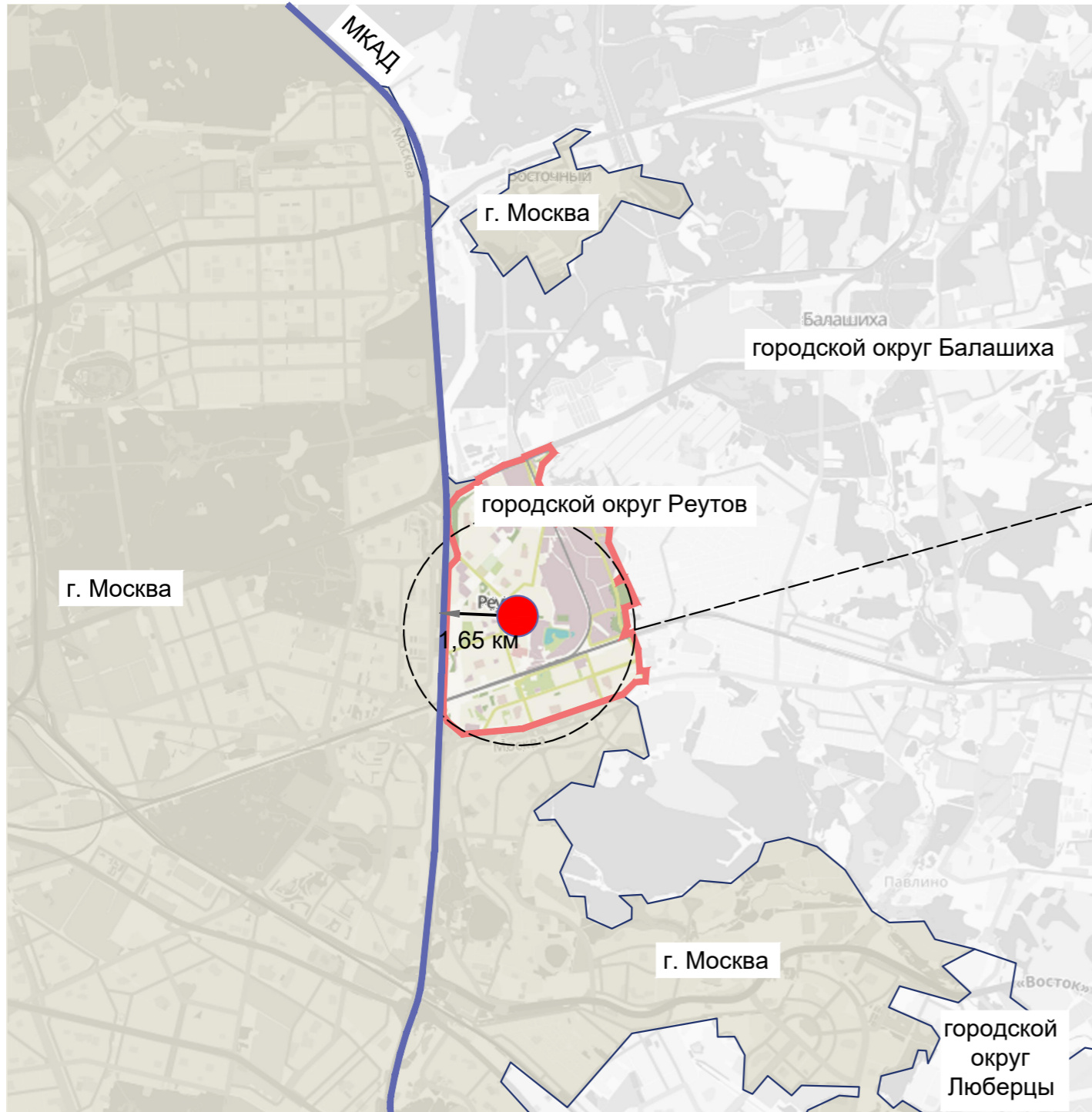


Приложение 1 к решению о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 5,133 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Реутов, ул. Победы



Мастер-план комплексного развития территорий жилой застройки в Московской области. КРТ жилое

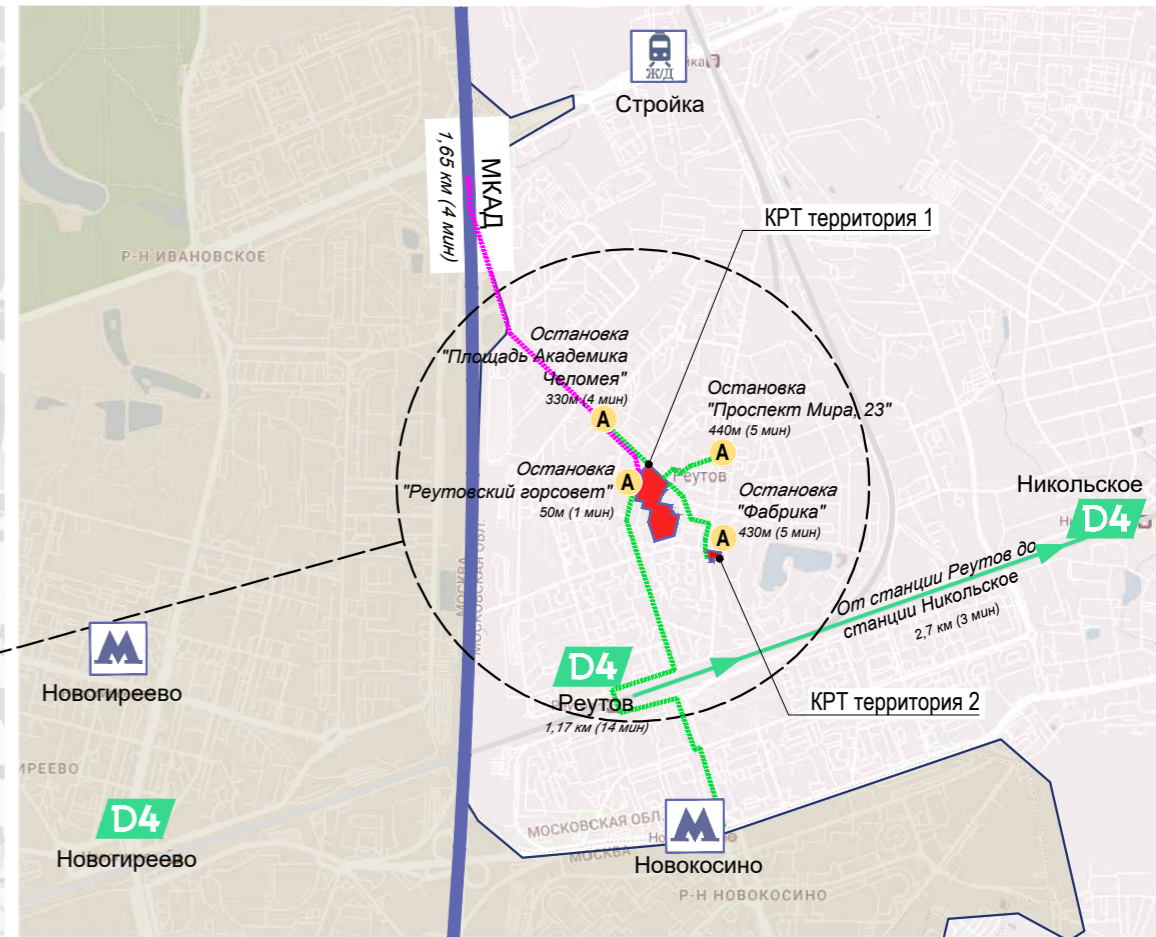
Московская область, г. Реутов, ул. Победы



Территория КРТ располагается в центральной части городского округа Реутов Московской области.

Расстояние до МКАД - 1,65 км.

Общая площадь территории КРТ составляет - 5,133 га



Условные обозначения:

- Комплексное развитие территории (далее КРТ)
- Границы городского округа Реутов
- Границы соседних городских округов
- МКАД
- Пешеходная доступность
- Транспортная доступность
- Остановка общественного транспорта
- Станция железнодорожная
- Станция метро
- Станция МЦД (D4)

№ ТОЧКИ	х	у
1	469472.61	2210796.72
2	469404.51	2210868.39
3	469369.08	2210905.66
4	469357.71	2210895.95
5	469342.82	2210883.24
6	469337.37	2210889.37
7	469304.24	2210864.48
8	469267.31	2210851.40
9	469252.56	2210919.50
10	469246.58	2210917.44
11	469237.00	2210915.37
12	469219.86	2210925.93
13	469208.16	2210923.52
14	469201.56	2210956.40
15	469165.24	2210948.06

16	469156.30	2210947.14
17	469141.22	2210941.65
18	469093.21	2210931.81
19	469063.31	2210827.84
20	469166.18	2210795.13
21	469229.60	2210808.43
22	469241.27	2210761.22
23	469273.00	2210768.00
24	469283.54	2210723.96
25	469374.80	2210744.48
26	469401.76	2210749.05
27	469401.59	2210756.59
28	469411.01	2210758.04
29	469426.78	2210759.68
30	469429.68	2210757.12
31	469432.87	2210754.96
1	469472.61	2210796.72

Примечания:

1. В состав территории 1 входят земельные участки, состоящие на Государственном кадастровом учёте, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также объекты нежилкой застройки, расположенные на этих участках. Кроме того, в границах территории 1 находятся неразграниченные участки государственного назначения. Территория объектов нежилкой застройки расположены в границах элементов планировочной структуры.

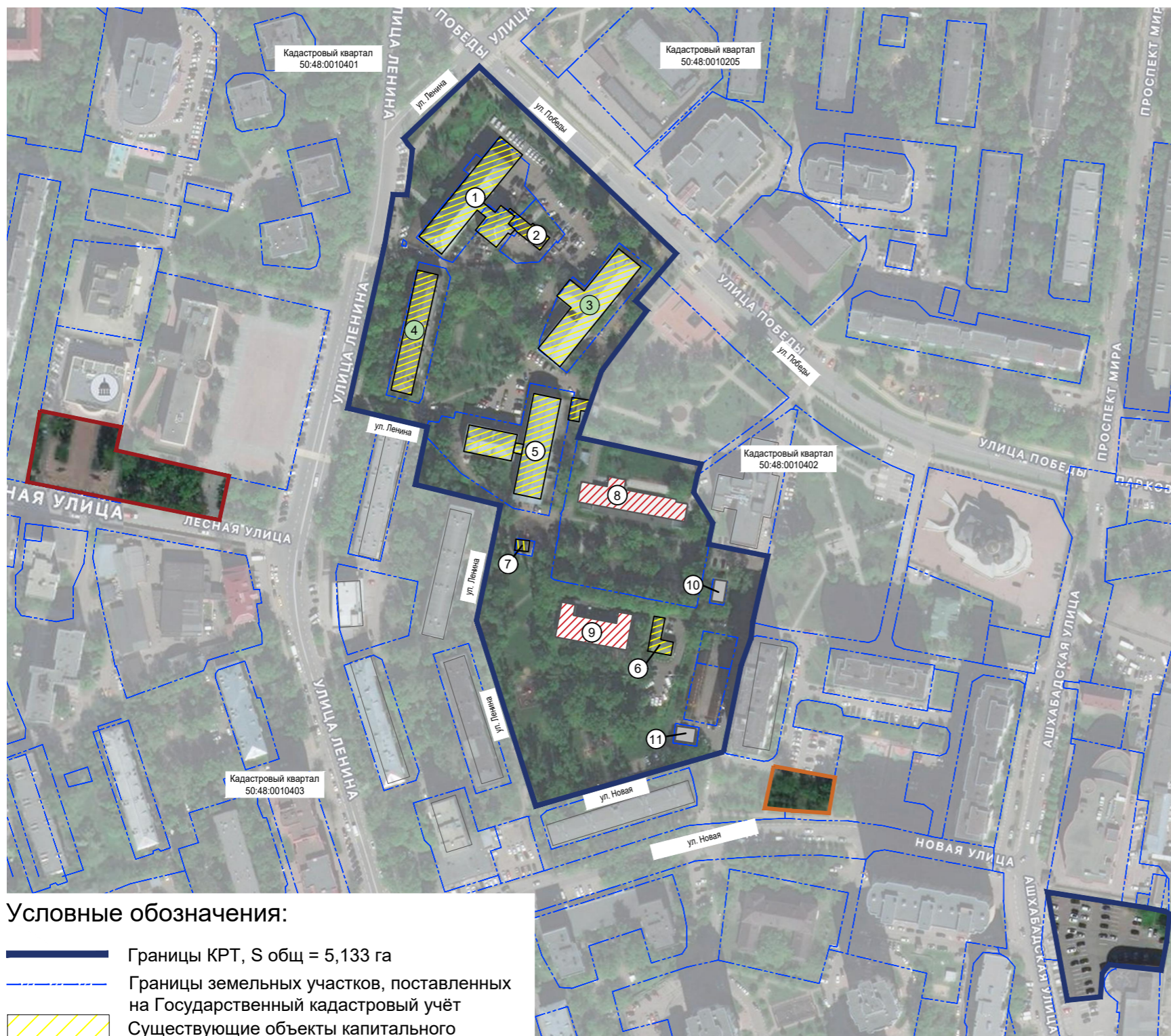
2. Границы комплексного развития территории необходимо уточнить на этапе разработки проекта планировки территории.

№ ТОЧКИ	X	Y
1	469015.16	2211110.75
2	469006.42	2211166.23
3	469006.19	2211167.22
4	469004.67	2211174.90
5	469004.54	2211175.88
6	469003.04	2211178.48
7	468987.10	2211176.67
8	468975.76	2211174.45
9	468971.89	2211173.69
10	468974.57	2211149.33
11	468975.00	2211145.00
12	468970.20	2211141.10
13	468957.10	2211140.10
14	468955.32	2211121.73
1	469015.16	2211110.75

Примечания:

1. В состав территории 2 под размещение ОВД входят земельные участки, которые стоят на Государственном кадастровом учёте. Участок 50:48:0010306:753 по ВРИ предназначен для делового управления, также в территорию 2 частично включён участок 50:48:0010306:695, предназначенный для обслуживания автотранспорта.
2. Границы комплексного развития территории необходимо уточнить на этапе разработки проекта планировки территории.

4. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕМОГО КРТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ СНОСИМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ



Условные обозначения:

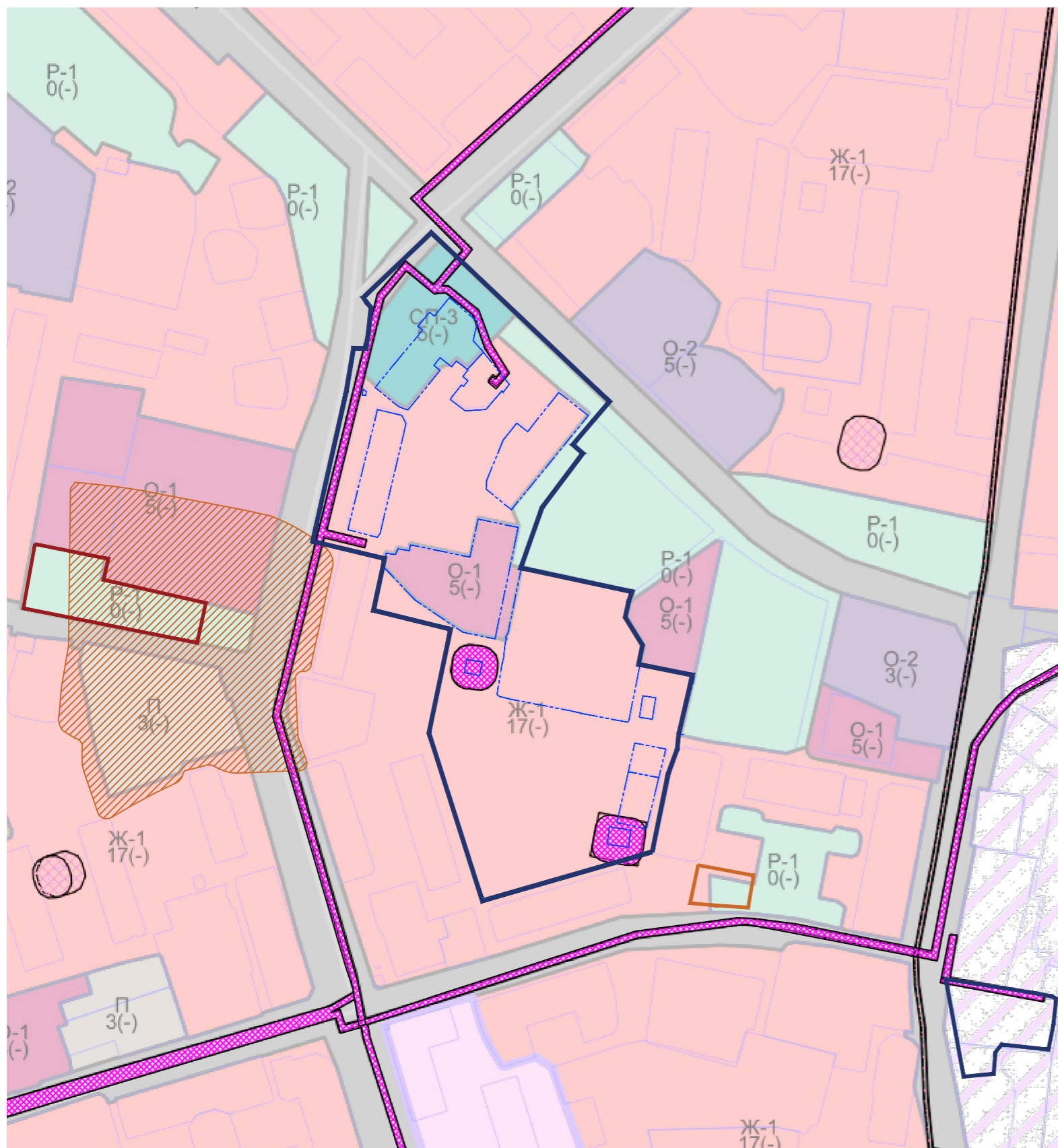
- Границы КРТ, S общ = 5,133 га
- Границы земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт
- Существующие объекты капитального строительства подлежащие сносу
- Существующие объекты капитального строительства подлежащие реконструкции
- Существующие объекты сохраняемые
- Условный номер, подлежащих к сносу объектов жилого назначения
- Условный номер, подлежащих к сносу объектов нежилого назначения

- Границы участка под размещение благоустройства и озеленения, предлагаемого в качестве компенсации придомовой территории по адресу: Московская область, Реутов, Новая улица, 15, S = 0,346 га
- Границы участка, предлагаемые под компенсацию выводимых парковочных мест с участков с кадастровыми номерами: 50:48:0010402:1600; 50:48:0010402:1595, S = 0,077 га







Объекты капитального строительства жилого назначения				
№ п/п	№ по схеме	Адрес	Наименование	Функциональное назначение
1	3	Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.11	Многokвартирный жилой дом. КН№ 50:48:0010402:101	Жилое здание
2	4	Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.24	Многokвартирный жилой дом КН№ 50:48:0000000:479.	Жилое здание

Объекты капитального строительства нежилого назначения				
№ п/п	№ по схеме	Адрес	Наименование	Функциональное назначение
3	1	Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.13	Административное здание №6 КН№ 50:48:0000000:836 в собственности: РФ, П(Б)П/МУ МВД.	Нежилое здание
4	2	Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.13	Здание котельной №6 с металлической дымовой трубой Н-24 м и газоходами КН№ 50:48:0000000:27341 в муниципальной собственности: г.о. Реутов; Хозяйственное ведение /МУП «Дирекция Единого Заказчика» г. Реутов; аренда/ ООО «Р-Сетевая компания».	Нежилое сооружение
5	5	Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.9	Административное здание КН№50:48:0000000:1260, 50:48:0000000:1261 в общей долевой собственности. На данный момент размещены объекты недвижимости с КН№ 50:48:0000000:1256 - входной тамбур; 50:48:0000000:1257 - входной тамбур; 50:48:0000000:1258 - гараж пристроенный; 50:48:0000000:1259 - гараж.	Нежилое здание
6	6	Московская область, г. Реутов, ул. Новая, вл17/ 1	Оперативное управление КН№ 50:48:0010402:92 / Межрегиональное территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере транспорта по центральному федеральному округу.	Нежилое здание
7	7	Московская область, г. Реутов, ул. Ленина напротив д.20	Трансформаторная подстанция №109 КН№ 50:48:0000000:26611 в Частной собственности: АО «Московская областная энергосетевая компания».	Нежилое сооружение
8	8	Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.7А	Муниципальная собственность/ КУМИ Администрации г. Реутов; Оперативное управление: МБОУ «Начальная школа-детский сад «Лучик» для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» КН№ 50:48:0010402:102.	Нежилое здание
9	9	Московская область, г. Реутов, ул. Новая д.17	Административное здание для органов государственного надзора КН№ 50:48:0000000:26636, П(Б)П Межрегиональное территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Центральному федеральному округу.	Нежилое здание
10	10	Московская область, г. Реутов, Новая улица, 19Б	Водонасосная станция КН№ 50:48:0000000:339 в муниципальной собственности: МО «г.о. Реутов»; аренда: МУП г. Реутов МО «Реутовский водоканал».	Нежилое сооружение
11	11	Московская область, г. Реутов, Новая улица, 19А	Трансформаторная подстанция №174 КН№ 50:48:0000000:1731 в частной собственности: АО «Московская областная энергосетевая компания».	Нежилое сооружение
12		Российская Федерация, Московская область, Реутов городской округ, Реутов город, городской округ Балашиха, город Балашиха; г. Москва	КН№ 50:48:0000000:27351, Газовая распределительная сеть «Ново-Косино», протяженность – 55123 м (часть от протяженности) в частной собственности АО "Мособлгаз".	Нежилое сооружение
13		Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.13	Пристройка к административному зданию КН№50:48:0000000:837 в муниципальной собственности: г.о. Реутов; Хозяйственное ведение /МУП «Дирекция Единого Заказчика» г. Реутов; аренда/ ООО «Р-Сетевая компания».	Нежилое здание





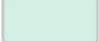


5. СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ



Условные обозначения:

-  Границы КРТ, S общ = 5,133 га
-  Границы земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  Границы участка под размещение благоустройства и озеленения, предлагаемого в качестве компенсации придомовой территории по адресу: Московская область, Реутов, Новая улица, 15, S = 0,346 га
-  Границы участка, предлагаемые под компенсацию выводимых парковочных мест с участков с кадастровыми номерами: 50:48:0010402:1600; 50:48:0010402:1595, S = 0,077 га

Территориальные зоны:

-  O-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
-  O-2 - Зона специализированной общественной застройки
-  Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
-  Т - Зона транспортной инфраструктуры
-  P-1 - Зона парков
-  СП-3 - Зона иного специального назначения
-  МФ - Многофункциональная зона

Примечания:

1. Проектируемая территория полностью расположена в приаэродромной территории «Черное»;
2. Границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют;
3. Учтены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны действующего предприятия по производству протезов различной конструкции "Реутовский ЭЗСП" филиала ФГУП "Московское ПрОП" Минтруда России по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 25 (земельный участок с кадастровым номером 50:48:0010403:12), согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

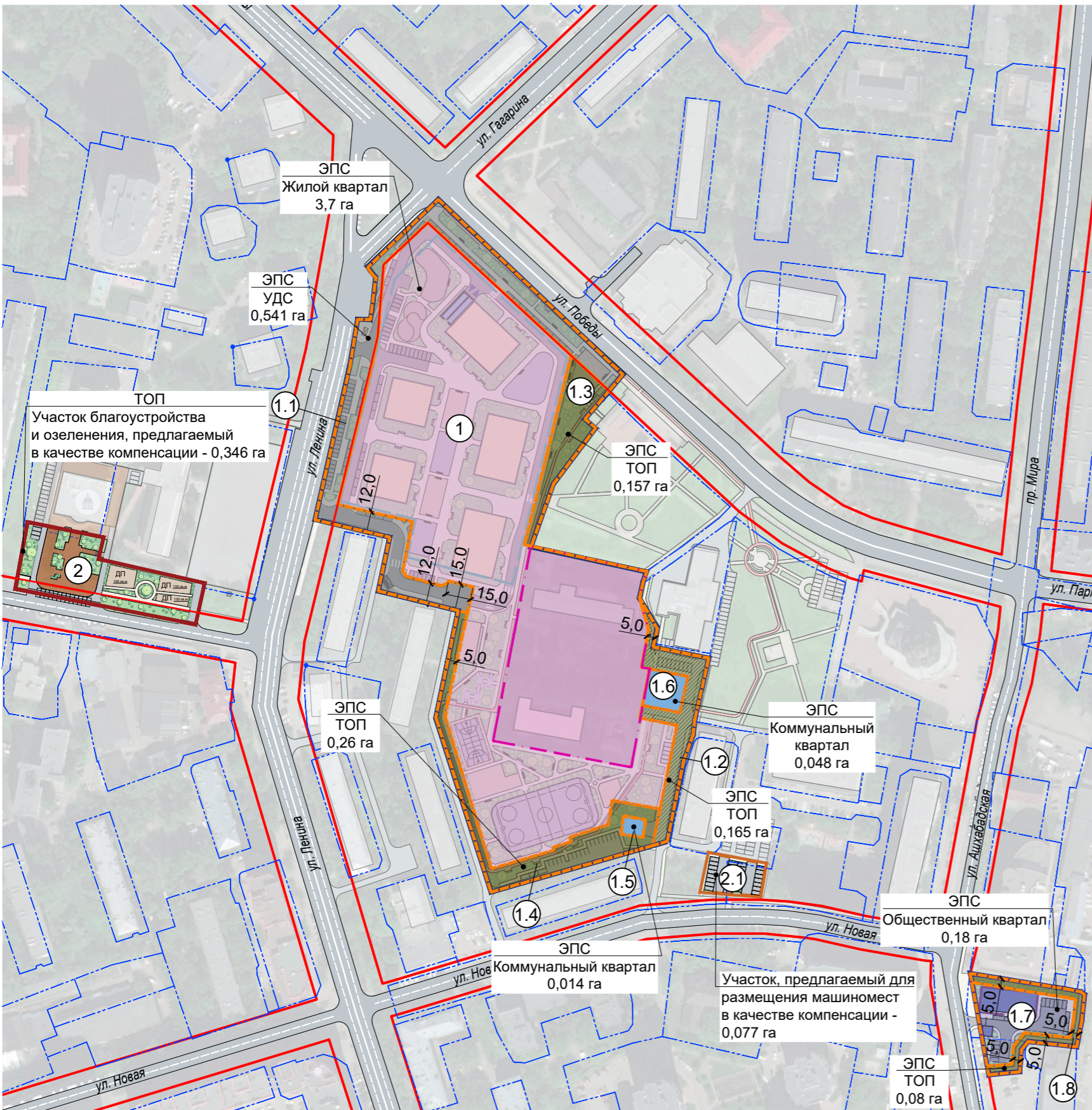
6. СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ КРТ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ В ЕЁ ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И КОМПЕНСАЦИОННЫХ УЧАСТКОВ

Условные обозначения:

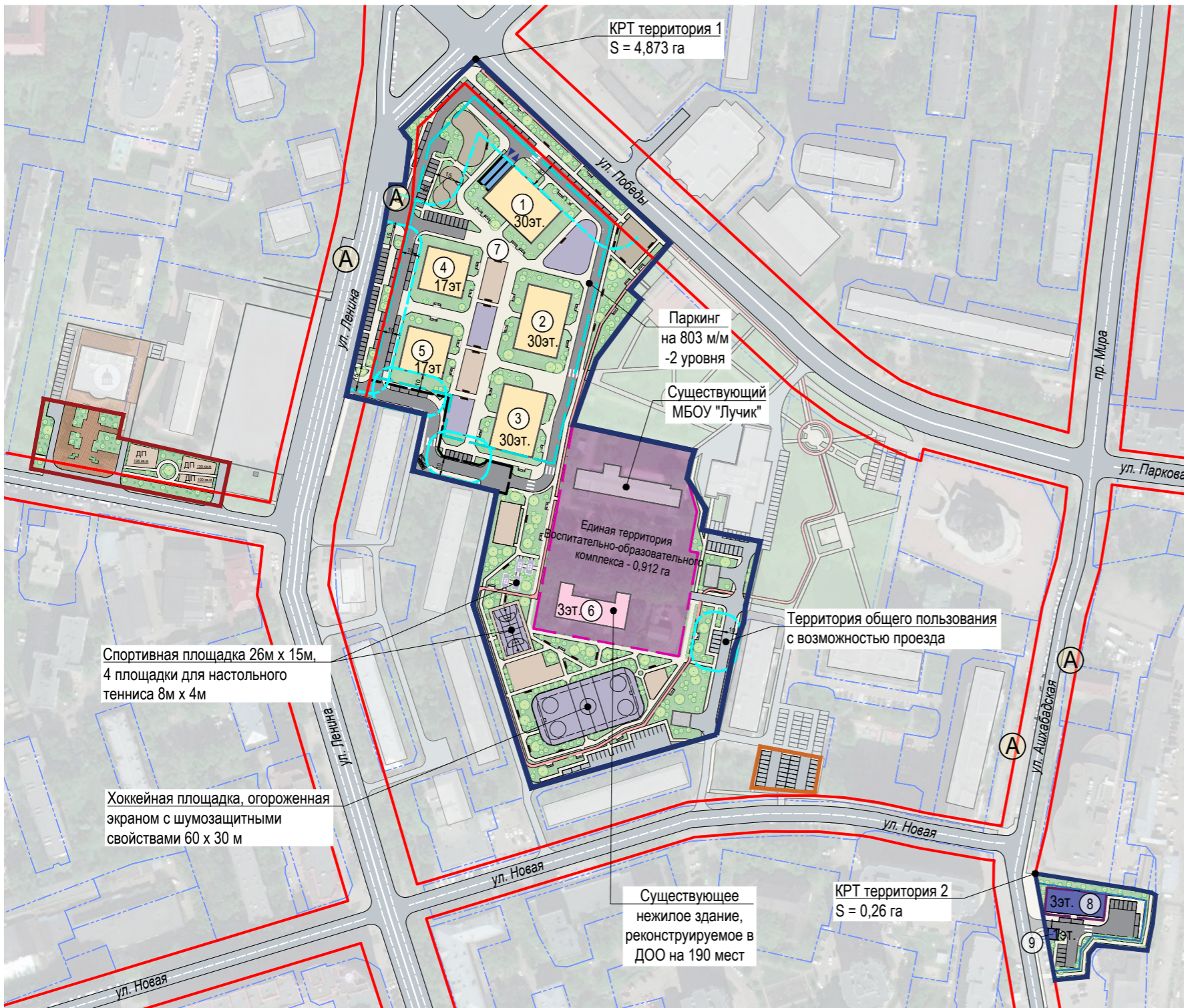
- Границы КРТ, S общ = 5,133 га
- Границы ЭПС
- Красные линии существующей УДС
- - - Кадастровые границы соседних земельных участков
- Границы Единой территории воспитательно-образовательного комплекса, S = 0,912га, включающая увеличенную, общую территорию МБОУ "Лучик" и реконструируемое в ДОО на 190 мест, нежилые здания
- ЭПС - Жилой квартал
- ЭПС - Территория общего пользования (ТОП)
- ЭПС - Территория общего пользования с возможностью проезда (ТОП)
- ЭПС - Коммунальный квартал
- ЭПС - УДС
- ЭПС - Общественный квартал
- 1 Порядковый номер ЭПС
- Границы участка под размещение благоустройства и озеленения, предлагаемого в качестве компенсации придомовой территории по адресу: Московская область, Реутов, Новая улица,15, S = 0,346 га
- Границы участка, предлагаемые под компенсацию выводимых парковочных мест с участков с кадастровыми номерами: 50:48:0010402:1600; 50:48:0010402:1595, S = 0,077 га

Экспликация элементов планировочной структуры

№	Наименование элементов планировочной структуры	Описание элементов планировочной структуры	Площадь ЭПС, га
1	Жилой квартал	Многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома с подземным паркингом, плоскостные спортивные сооружения, детский сад, открытые парковки)	3,7
1.1	УДС	Улично-дорожная сеть	0,541
1.2	Территория общего пользования (ТОП)	Благоустройство с возможностью проезда	0,165
1.3	Территория общего пользования (ТОП)	Велопешеходные коммуникации, мемориальный сквер, площадки отдыха	0,157
1.4	Территория общего пользования (ТОП)	Велопешеходные коммуникации	0,26
1.5	Коммунальный квартал	Трансформаторная подстанция	0,014
1.6	Коммунальный квартал	Водонасосная станция	0,048
1.7	Общественный квартал	Участок для размещения здания ОВД	0,18
1.8	Территория общего пользования (ТОП)	Проходы и техническая зона инженерных коммуникаций	0,08
2	Территория общего пользования (ТОП)	Участок для благоустройства и озеленения, предлагаемый в качестве компенсации придомовой территории по адресу: Московская область, Реутов, Новая улица, 15	0,346
2.1	Коммунальный квартал	Участок для размещения парковочных мест, предлагаемый в качестве компенсации, которые размещены на участках: 50:48:0010402:1600; 50:48:0010402:1595	0,077



7. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ						
№ п/п	Наименование объектов	Площадь застройки	Этажность	Суммарная поэтажная площадь в ГНС	Площадь квартир	Общая площадь нежилых помещений
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями	925	30 эт. + 2 эт. подвзем.	27 750	17 436	600
2		925	30 эт. + 2 эт. подвзем.	27 750	17 436	600
3		925	30 эт. + 2 эт. подвзем.	27 750	17 436	600
4		625	17 эт. + 2 эт. подвзем.	10 625	6 700	406
5		625	17 эт. + 2 эт. подвзем.	10 625	6 700	406
6	Детский сад на 190 мест	1 785	3 эт. + 1 эт. подвзем.	-	-	-
7	Двухуровневый подземный паркинг	-	-	-	-	26 500
8	Здание ОВД	450	3 эт. + 1 эт. подвзем.	1 350	-	S общ = 1 750, в т.ч. S надзем = 1 282,5 S подвзем = 467,5
9	КПП при здании ОВД	36	1 эт.	36	-	34,2

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ 1		
НАИМЕНОВАНИЕ	Единицы измерения	Показатель по проекту КРТ территории 1, квартал жилой
Площадь квартала МЖД	га	3,7
Площадь квартала расчётная	га	4,53
Площадь жилой территории	га	2,7
Площадь территории нежилых объектов	га	0,912
% нежилых объектов в квартале	%	24,6
Жилая застройка		
Суммарная поэтажная площадь в ГНС	кв.м.	105 000
Площадь застройки жилыми домами	кв.м.	4 025
Площадь квартир расселяемых домов	кв.м.	4 190
Площадь квартир, предоставляемая для переселения	кв.м.	5 450
% квартир, под переселение	%	8,3
Площадь квартир, строящихся	кв.м.	65 708
Площадь нежилых объектов (в т.ч. торговля, общепит, бытовое обслуживание) в первых этажах	кв.м.	5 245
Выкуп нежилых помещений	кв.м.	5 705
Население расчётное	чел.	2 347
Население прибывающее	чел.	2 152
Этажность МЖД	эт.	17-30
Интенсивность использования территории		
Плотность застройки	кв.м./га	23 178,8
Плотность застройки по РНП	кв.м./га	25 000
Коэффициент застройки	%	8,89
Коэффициент застройки по РНП	%	6,3
Средняя этажность	эт.	26
Площадь территории жилых домов проектная, в том числе:		
- площадь застройки	кв.м.	4 025
- территории объектов физкультурно-спортивного назначения	кв.м.	3 580
Потребность в площади территории жилых домов по РНП, в том числе:		
- территории объектов физкультурно-спортивного назначения	кв.м.	26 990,5
- территории объектов физкультурно-спортивного назначения	кв.м.	1 995
Площадь территории жилых домов проектная, в том числе:		
- территории объектов физкультурно-спортивного назначения	кв.м. на чел.	11,5
- территории объектов физкультурно-спортивного назначения	кв.м. на чел.	1,53
Площадь территории жилых домов по РНП, в том числе:		
- территории объектов физкультурно-спортивного назначения	кв.м. на чел.	11,5
- территории объектов физкультурно-спортивного назначения	кв.м. на чел.	0,85
Переводной коэф. к суммарной поэтажной площади квартала 1, принят ориентировочно 0,63-0,65, в зависимости от этажности.		

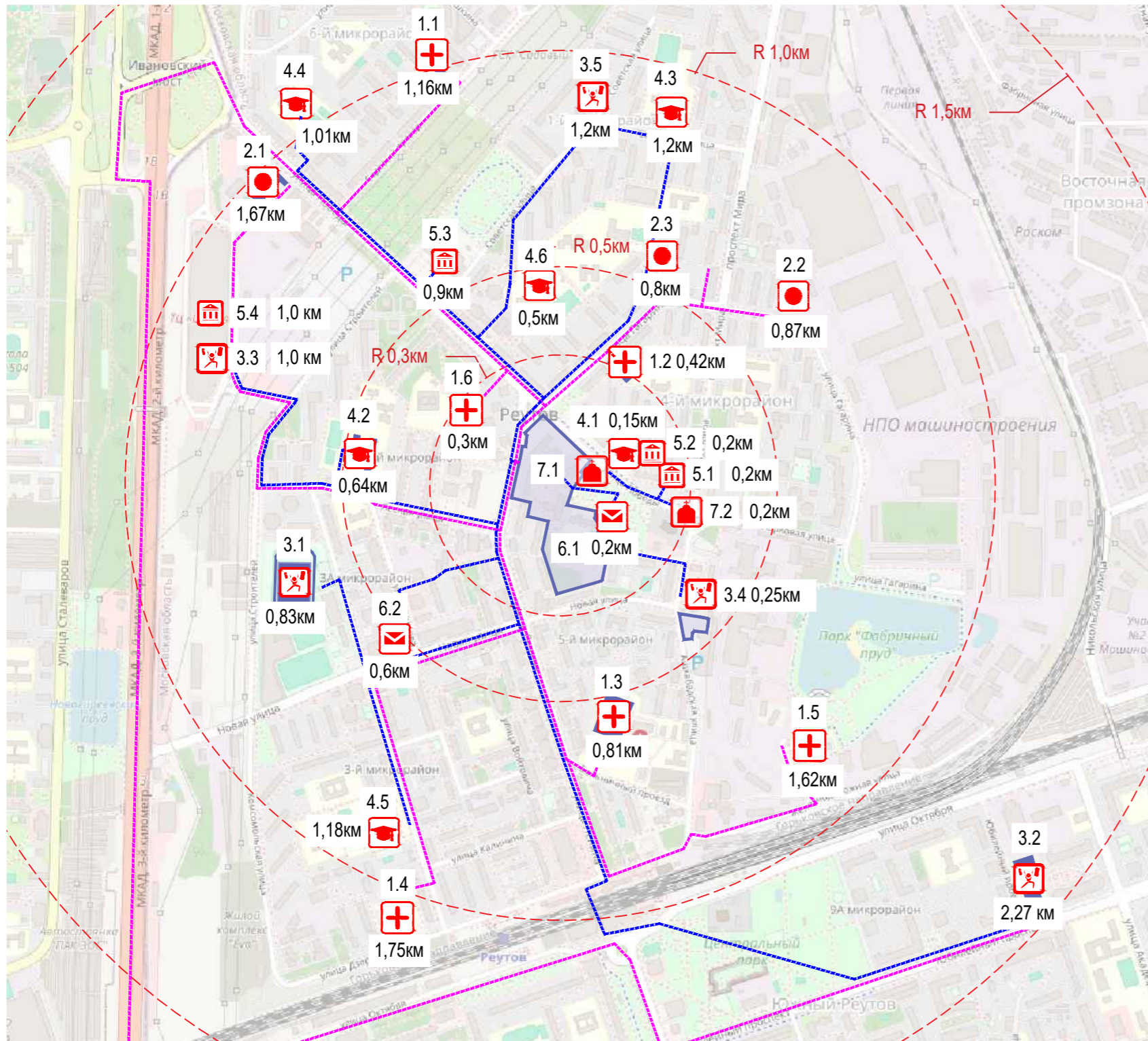
Условные обозначения:

- Существующая застройка
 - Границы КРТ, S общ = 5,133 га
 - Подземный паркинг
 - Подземный этаж ОВД
 - Красные линии существующей УДС
 - Красные линии планируемой УДС
 - Кадастровые границы соседних земельных участков
 - Жилые дома
 - Въезд в подземный паркинг
- Детские площадки
 - Физкультурные площадки
 - Площадки отдыха взрослого населения
 - Планируемые проезды и парковки
 - Существующие проезды и парковки
 - Велодорожка
 - Велопарковки
 - Тротуары
 - Планируемое озеленение
- ▲▼ Въезд/выезд подземного паркинга
 - Площадка для ТБО
 - 5 Порядковый номер по таблице
 - Парковочные места
 - Скамейки
 - Пешеходный переход
 - 30эт. Этажность
 - Существующая остановка общ. транспорта
 - СЗЗ приобъектных парковочных мест
 - Реконструируемое в ДОО на 190 мест нежилое здание
 - Единая территория воспитательно-образовательного комплекса, 0,912га
 - Здание ОВД
 - КПП при здании ОВД
 - Границы участков, предлагаемых в качестве компенсации

Примечания:

1. В расчётную площадь жилого квартала включены территория общего пользования (мемориальный сквер), а также расчётная площадь жилого квартала увеличена за счёт машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в подземных многоуровневых парковках (40% нормативной потребности);
2. Концепцией предусмотрена единая территория воспитательно-образовательного комплекса существующего МБОУ "Лучик" и реконструируемого в ДОО на 190 мест существующего нежилого здания. Также на территории 2 предусмотрено строительство нового здания ОВД;
3. Застройщик гарантирует, что данное решение КРТ не нарушает прав третьих лиц;
4. На придомовой территории дома по адресу: Новая ул., д. 15 парковка сохраняется;
5. На компенсационных участках существующее благоустройство находится в неудовлетворительном состоянии: с частично утраченным покрытием площадок и устаревшими малыми формами;

8.1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ КРТ



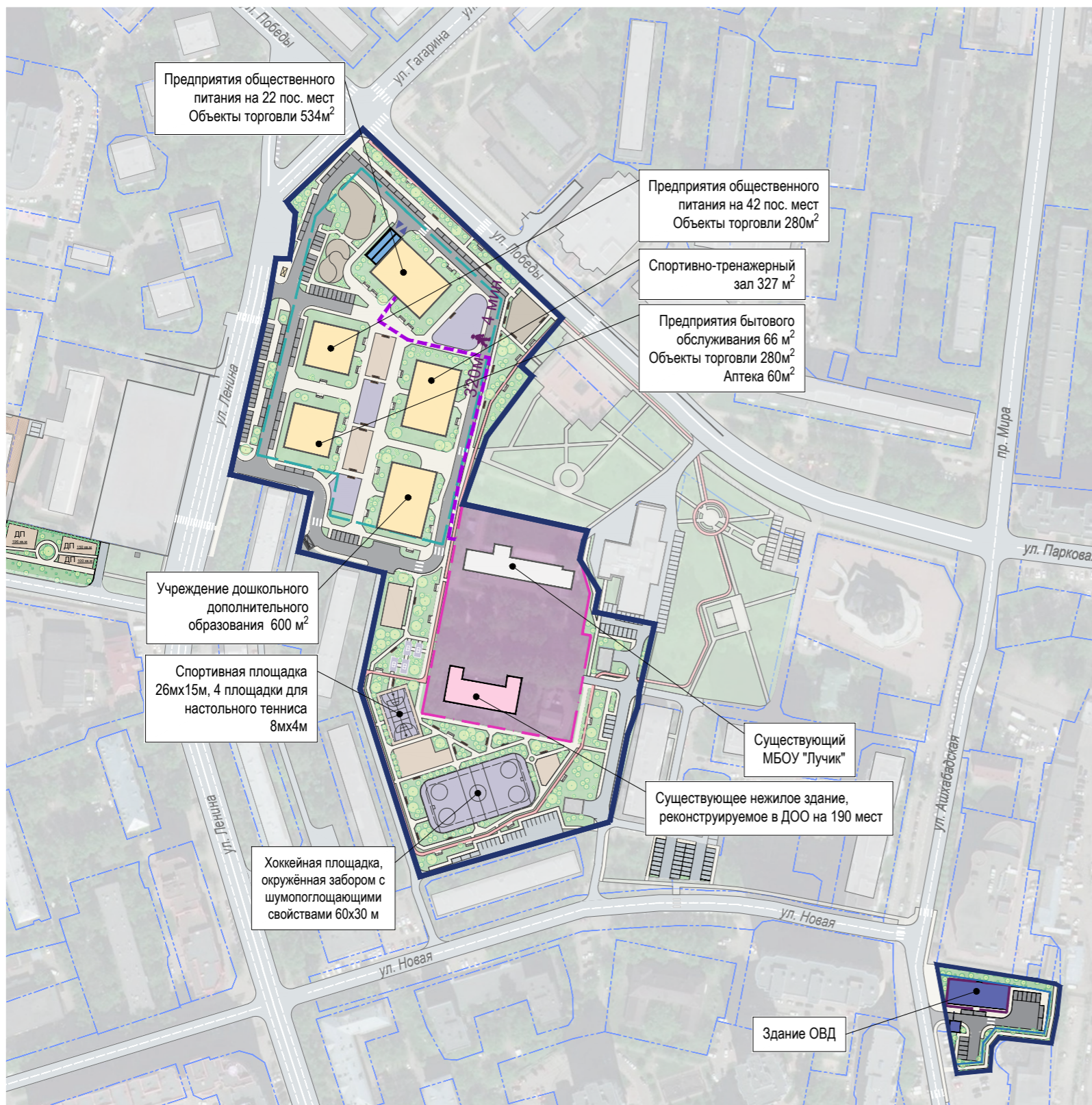
Условные обозначения:

- Границы КРТ, S общ = 5,133 га
- Радиус доступности транспорта
- Объекты здравоохранения (стационар, поликлиника, станция скорой медицинской помощи)
- Объекты специального назначения
- Объекты образования
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Культовые сооружения (храмы, монастыри)
- Объекты культуры и искусств
- Отделения связи и МФЦ
- Движение транспорта
- Движение пешеходов

8.1.1. ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ КРТ

Экспликация существующих объектов социального обслуживания, их территориальная доступность			
№ на схеме	Наименование учреждения	Адрес	Транспортная доступность, мин
1. Объекты здравоохранения			
1.1	ГАУЗ МО Центральная городская клиническая больница г. Реутов, Городская детская поликлиника	г.Реутов, Садовый пр., 7	4
1.2	Центральная городская клиническая больница г. Реутов, городская поликлиника № 1	г. Реутов, ул. Гагарина, 4	2
1.3	ГАУЗ МО Центральная городская клиническая больница, приёмное отделение	г.Реутов, ул. Ленина, 2А, корп. 1	3
1.4	Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации "Балашихинский"	г. Реутов, ул. Дзержинского, 5А	6
1.5	Медико-санитарная часть № 5 ФГБУЗ ЦМСЧ № 119 ФМБА России	г. Реутов, Железнодорожная ул., 7	5
1.6	Центральная городская клиническая больница г. Реутов, Консультативно-диагностический центр здоровья для детей	г. Реутов, ул. Победы, 15, корп.1	1
2. Объекты специального назначения			
2.1	Специализированная пожарно-спасательная часть	г.Реутов, ул. Победы, 33	6
2.2	Специальная пожарно-спасательная часть № 16	г.Реутов, ул. Гагарина, 29	3
2.3	Участковый пункт полиции	г. Реутов, пр. Мира, 29	3
3. Объекты физической культуры и массового спорта			
3.1	Спортивный комплекс Старт	г. Реутов, Новая ул., 1А	5
3.2	Школа плавания Территория Фитнеса	г. Реутов, ул. Юбилейный просп., 43	27
3.3	Фитнес клуб Good Gym	г. Реутов, МКАД, 2-й километр, 2	5
3.4	Фитнес-клуб "Облака"	г. Реутов, Ашхабадская ул., 14	1
3.5	Фитнес-клуб Джимпро	г. Реутов, Советская ул., 14, корп. 1	4
4. Объекты образования			
4.1	Муниципальное автономное учреждение Спортивная школа	г. Реутов ул. Победы, 4	2
4.2	Средняя общеобразовательная школа № 1 с увеличением мощности на 400 мест	г.Реутов, Лесная ул., 12	5
4.3	Средняя общеобразовательная школа № 7	г. Реутов, Советская ул., 27	4
4.4	Средняя общеобразовательная школа № 2	г. Реутов, ул. Победы, 32	4
4.5	Средняя Общеобразовательная школа № 4	г. Реутов, Комсомольская ул., 15	4
4.6	Средняя общеобразовательная школа № 3	г. Реутов, Советская ул., 6А	2
5. Объекты культуры и искусств			
5.1	Музейно-выставочный центр	г. Реутов, ул. Победы, 2	1
5.2	Молодёжный культурно-досуговый центр	г. Реутов, ул. Победы, 6	1
5.3	Дом культуры Мир	г. Реутов, ул. Победы, 20	3
5.4	Кинотеатр СинемаСтар	г. Реутов, МКАД, 2-й километр, 2	5
6. Объекты связи и МФЦ			
6.1	МФЦ	г. Реутов, ул. Победы, 7	2
6.2	Отделение почты	г. Реутов, ул. Кирова, 9	2
7. Культовые сооружения			
7.1	Часовня Георгия Победоносца	г. Реутов, сквер Победы	1
7.2	Храм Троицы Живоначальной	г. Реутов, ул. Победы, 3	1

8.2. СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ КРТ



Условные обозначения:

Границы КРТ, S = 5,133 га

Жилые дома

Единая территория воспитательно-образовательного комплекса, S = 0,912га

Реконструируемое в ДОО на 190 мест нежилое здание

Пешеходная доступность 1 мин 100м

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	ПОКАЗАТЕЛЬ		ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА (ТЕРРИТОРИИ)	РАБОЧИЕ МЕСТА
		мест	кв.м.		
1	Пристройка к общеобразовательной школе (реконструкция)	мест	391	по расчету	60
2	Дошкольное образовательное учреждение (реконструкция)	мест	190	по расчету	38
3	Учреждение дополнительного дошкольного образования	мест	30	600	10
4	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	3 708	3 708	-
5	Спортивно-тренажерный зал	кв.м.	327	327	5
6	Объекты розничной торговли	кв.м.	1 094	1 094	73
7	Аптека	кв.м.	60	60	4
8	Предприятия общественного питания	мест	64	192	11
9	Предприятия бытового обслуживания	раб.	11	66	11
10	Здание ОВД	раб.	-	по заданию	100

Примечание:

-Концепцией предусмотрена единая территория воспитательно-образовательного комплекса существующего МБОУ "Лучик" и реконструируемого нежилого здания в ДОО на 190 мест. Площадь планируемого участка комплекса ДОО равна 0,912га (в границах КРТ);

* Уменьшение нормативной площади территории допускается при согласовании с министерством образования.

-Концепцией предусмотрено строительство здания ОВД в качестве компенсации сносимого административного здания №6 КН№ 50:48:0000000:836, находящегося в собственности: РФ, П(Б)П/МУ МВД;

-Ширина тротуаров не менее 2м;

-Высота потолков в спортивном зале - не менее 5м;

-Необходимость вовлечения бюджетных средств в реализации КРТ отсутствует.

8.3. РАСЧЁТ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ КРТ

РАСЧЁТ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ КРТ										
¹⁾ Расчётное население 2347 чел.										
²⁾ Прибывающее население 2152 чел.										
№ П/П	Наименование учреждения	Расчётные показатели				Площадь объекта			Пешеходная доступность	
		Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	Принято в мастер-плане	Норматив	Требуется по нормативу, га (кв.м.)	Принято в мастер-плане	Нормативная, не более км	Фактическая, м
1	Общеобразовательная школа ²⁾	мест	135	291	391			Пристройка к СОШ за границами КРТ	500м	494м
2	Дошкольное образовательное учреждение ²⁾	мест	65	140	190	38 кв.м. на 1 место	0,655	ДОО в границах КРТ	500м	300м
3	Учреждение дополнительного дошкольного образования ²⁾	мест	12% от кол-ва детей 3-6 лет	17	30	20 кв.м. на 1 место	600	в первых этажах	500м	200м
4	Детская и юношеская спортивная школа ²⁾	мест	20% от кол-ва детей 6-15 лет	39	39	мест	39	в существующих объектах города	1000м	
5	Школа по различным видам искусств ²⁾	мест	12% от кол-ва детей 6-15 лет	24	24	мест	24	в существующих объектах города	1000м	
6	Универсальный культурно-досуговый центр ²⁾	кв.м.	15	32	32	кв.м.	32	в существующих объектах города	1000м	100м
7	Стационарные учреждения здравоохранения ²⁾	койко-мест	6	13	13	-	-	в существующих объектах города	-	-
8	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи ²⁾	автомобиль	0,1	1	1	-	-		-	-
9	Амбулаторно-поликлиническая сеть ²⁾	посещ./смену	17,75	38	38	-	-		-	-
10	Раздаточный пункт молочной кухни ¹⁾	кв.м.	6	14						
11	Плавательный бассейн ²⁾	кв.м. зеркала воды	9,96	21	21	кв.м.	21	в существующих объектах города	1000м	440м
12	Плоскостные спортивные сооружения ¹⁾	кв.м.	948,3	2 226	3 708	кв.м.	3 708	в границах КРТ	1000м	350м
13	Спортивно-тренажёрный зал ¹⁾	кв.м. общей площади	106	327	327	кв. м. общей площади	327	в первых этажах	1000м	130м
14	Объекты розничной торговли ¹⁾	кв.м.	1 530	3 591	3 591	кв.м.	1 094	в первых этажах	500м	130м
						кв.м.	2 497	в существующих объектах города	500 м	130м
15	Аптека ¹⁾	кв.м.	60	141	60	кв.м.	60	в границах КРТ	500м	130м
						кв.м.	81	в существующих объектах города	500м	500м
16	Предприятия общественного питания ¹⁾	мест	40	94	64	3 кв.м. на 1 пос. место	192	в первых этажах	500м	220м
							90	в существующих объектах города	500м	500м
17	Предприятия бытового обслуживания ¹⁾	раб.	10,9	26	11	6 кв.м. на 1 раб. место	66	в первых этажах		
							90	в существующих объектах города		
18	Многофункциональные центры (МФЦ) ¹⁾	кв.м.	40/2000 чел.	47	47	кв.м.	47	в существующих объектах города	500м	220м
19	Пункт участкового полиции ¹⁾	рабочее место	1 уч. на 2,8-3,0 тыс. жителей	1	1	20 кв.м. на 1 раб. место, но не менее 45 кв.м. на 1 пункт	45	в первых этажах КРТ-1	500м	130м
20	Пожарное дело ¹⁾	автомобиль	0,2 авт.	0,18	1			в существующих объектах города		
21	Отделение связи ¹⁾	ед.	1 отд. на 6 тыс.чел.	0,39	1					
22	Площадь участка кладбища ¹⁾ :	га		0,61						
	традиционного захоронения	га	0,24га на тыс. жителей	0,56						
	урнового захоронения	га	0,02 га на тыс. жителей	0,05						

Примечания.

1. Дефицит расчётной площади объектов: МФЦ, розничной торговли и общественного питания компенсируется за счёт существующих объектов, находящихся в шаговой доступности.

1. Дефицит расчётной площади объектов: МФЦ, розничной торговли, аптек и объектов бытового обслуживания компенсируется за счёт существующих объектов, находящихся в шаговой доступности.

2. В рамках муниципальной программы планируются следующие мероприятия по обеспечению социальных объектов:

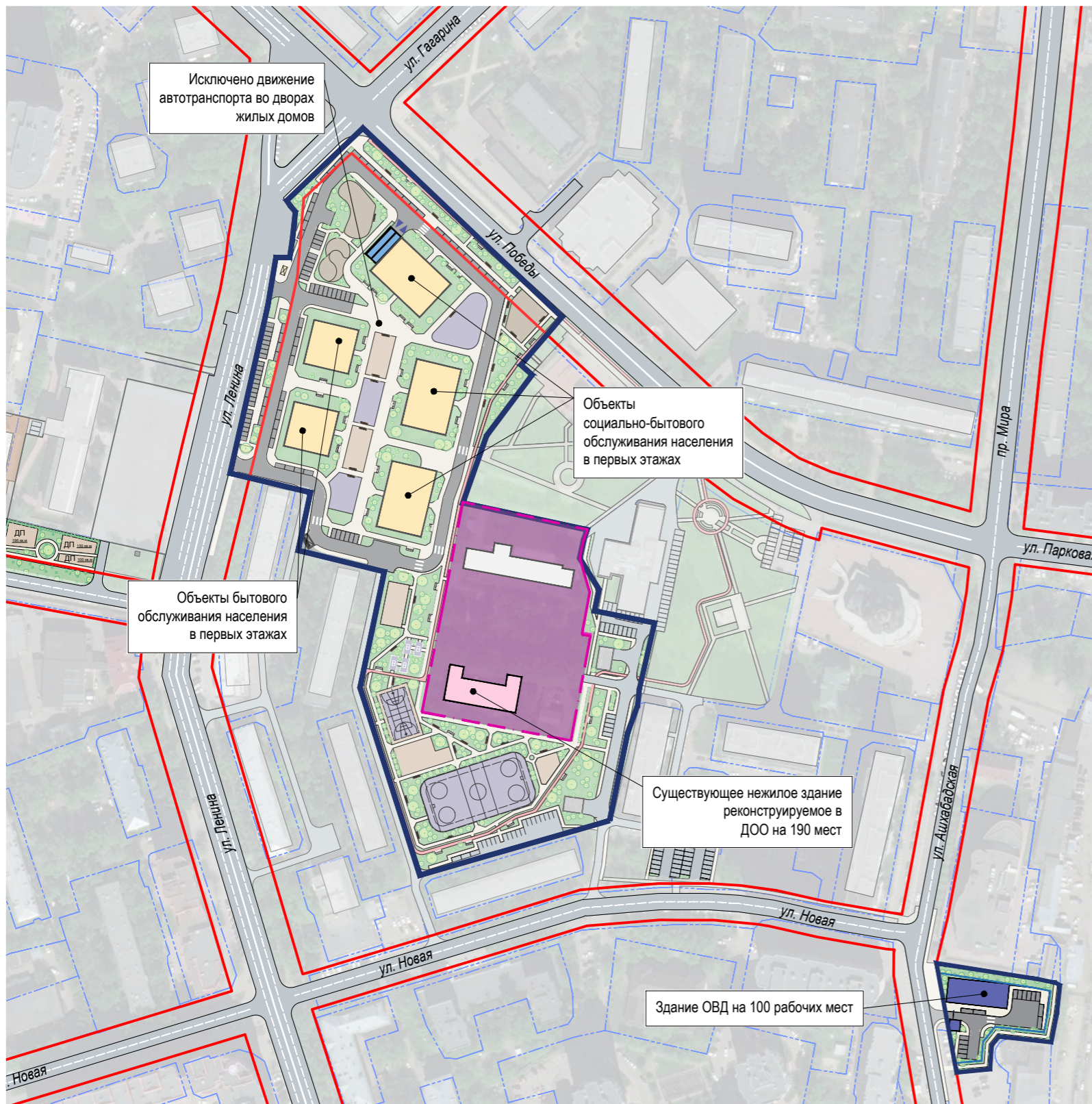
а) Концепцией предусмотрена единая территория воспитательно-образовательного комплекса существующего МБОУ "Лучик" и реконструируемого нежилого здания в ДОО на 190 мест. Площадь планируемого участка комплекса ДОО равна 0,912га;

б) За пределами КРТ к средней общеобразовательной школе № 1 по адресу: Лесная улица, 12, Реутов, Московская область, будет выполняться пристройка ёмкостью до 391 учащихся, в качестве компенсации дефицита мест на территории КРТ, за счет средств инвестора;

в) Концепцией предусмотрено строительство здания ОВД в качестве компенсации сносимого административного здания №6 КН№ 50:48:0000000:836, находящегося в собственности: РФ, П(Б)П/МУ МВД.

3. Необходимость вовлечения бюджетных средств в реализации КРТ отсутствует

9. РАСЧЕТ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА ТЕРРИТОРИИ КРТ



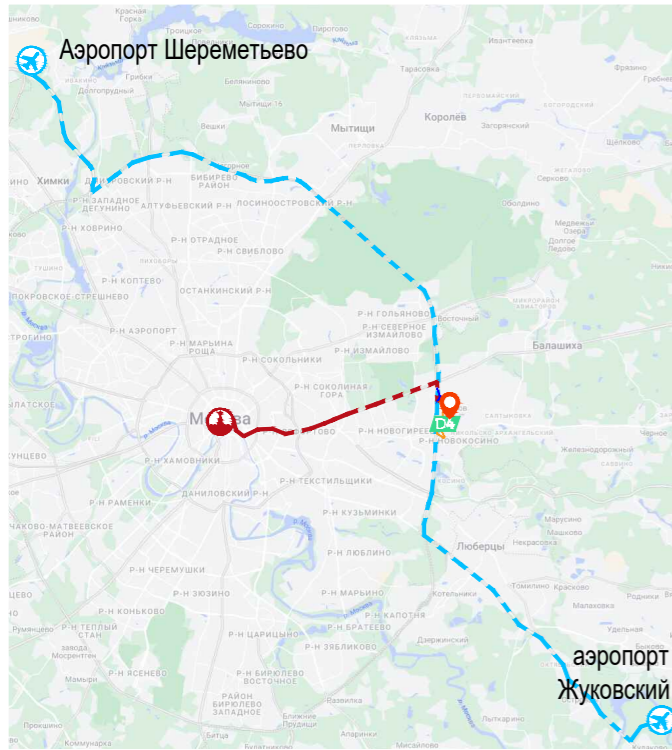
Условные обозначения:

- Границы КРТ, S общ = 5,133 га
- Жилые дома
- Реконструируемое в ДОО на 190 мест нежилое здание
- Единая территория воспитательно-образовательного комплекса, S = 0,912 га

РАСЧЁТ РАБОЧИХ МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ КРТ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	ПОКАЗАТЕЛЬ		НОРМАТИВ	РАБОЧИЕ МЕСТА
		мест			
1	Пристройка к общеобразовательной школе (реконструкция)	мест	391	15 раб.мест на 100 ед.ёмкости	59
2	Дошкольное образовательное учреждение (реконструкция)	мест	190	20 р.м. на 100 ед.ёмкости	38
3	Учреждение дополнительного дошкольного образования	кв.м.	600	1 р.м. на 60 кв .м	10
4	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	30	10 кв. метров на 1 рабочее место	3
5	Спортивно-тренажёрный зал	кв.м.	327	1 р.м. на 60 кв .м	5
6	Объекты розничной торговли	кв.м.	1094	1 р.м. на 15 кв.м	73
7	Аптека	кв.м.	60	1 р.м. на 15 кв.м	4
8	Предприятия общественного питания	мест	64	1 р.м. на 6 пос.мест	11
9	Предприятия бытового обслуживания	кв.м.	66	1 р.м. на 6 кв.м	11
10	Пункт участковой полиции	рабочее место	1	1 р.м. на 20 кв.м	1
11	Работники коммунальных служб, в т.ч. обслуживающих паркинги	рабочее место		Для офисных помещений закрытого паркинга (охрана, обслуживание) - 10 кв. метров на 1 рабочее место. Для технических помещений (мойка, сервис, шиномонтаж) - не более 2 единиц рабочих мест на один пост.	20
12	Здание ОВД	рабочее место	100	по заданию	100
Всего рабочих мест					335
Требуемое кол-во рабочих мест		50% от числа прибывающего населения			1076

10.1. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КРТ

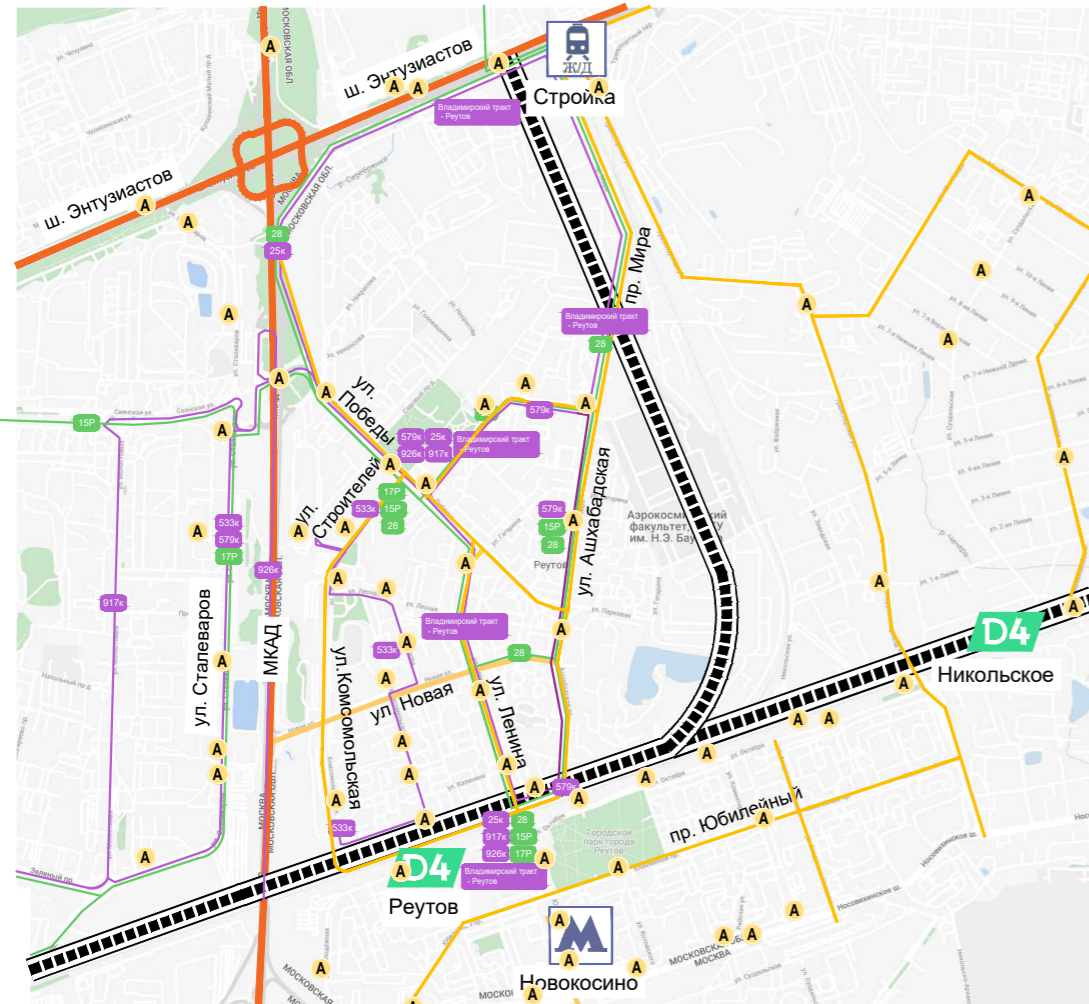
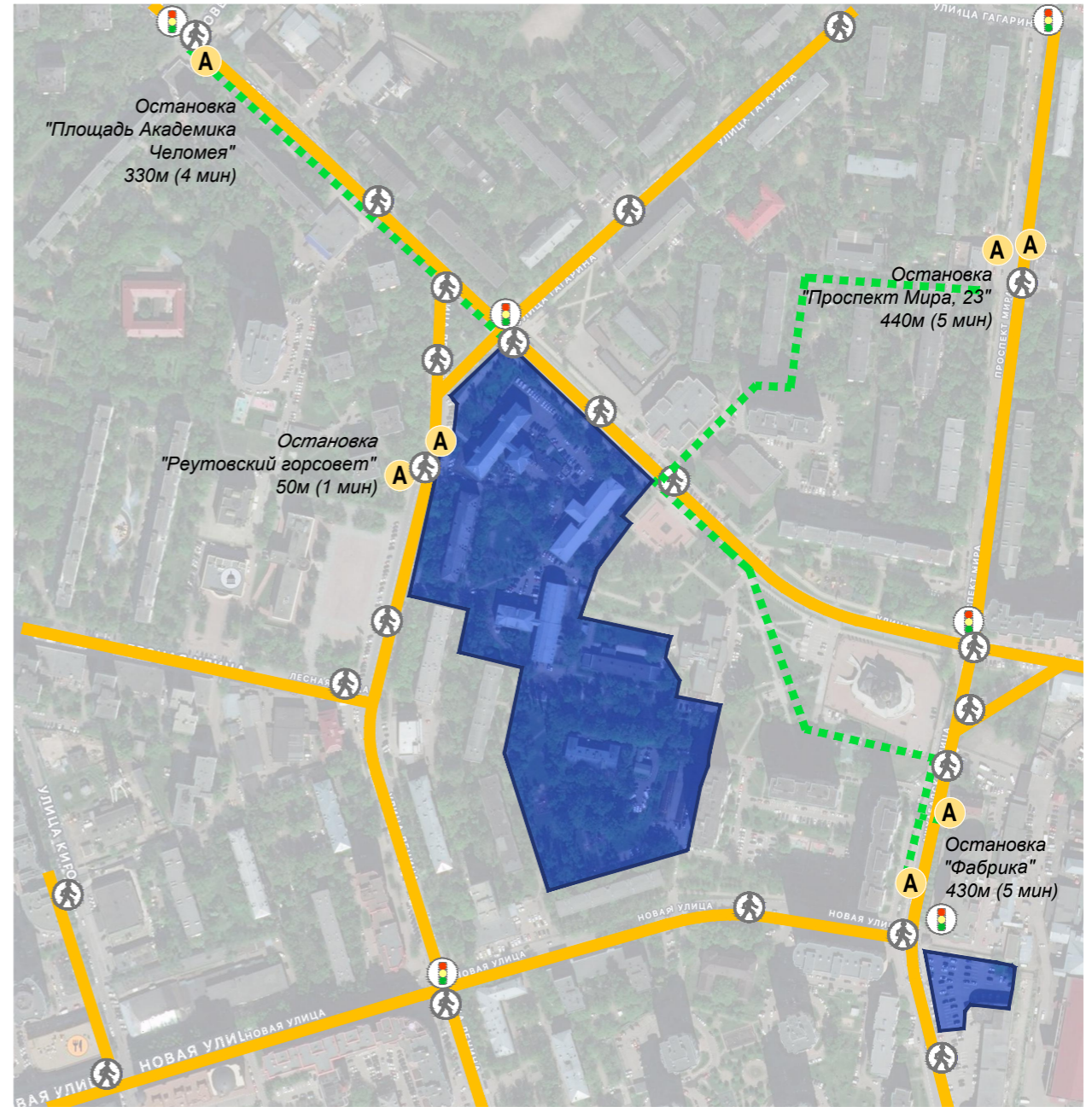


Условные обозначения:

- Местоположение КРТ
- Остановка общественного транспорта
- Остановка ж/д транспорта
- Станция метро
- Станция МЦД (D2)

Основные направления движения транспорта:

- 47 км (1ч 05 мин) на автотранспорте до аэропорта Шереметьево
- 38 км (50 мин) на автотранспорте до аэропорта Жуковский
- 4,6 км (10 мин) на автомобильном транспорте до станции Реутов (D4)
- 22 км (45 мин) на автотранспорте до Кремля
- 1,65 км (4 мин) на автотранспорте до МКАД, съезд 1В, съезд 2



Условные обозначения

- Границы КРТ, S общ = 5,133 га
- Существующая УДС
- Железнодорожная магистраль
- Существующие маршруты общественного транспорта
- Пешеходная доступность до остановок общественного пассажирского транспорта
- Пешеходный переход
- Светофор

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге федерального значения ш. Энтузиастов и Московской кольцевой автодороге.

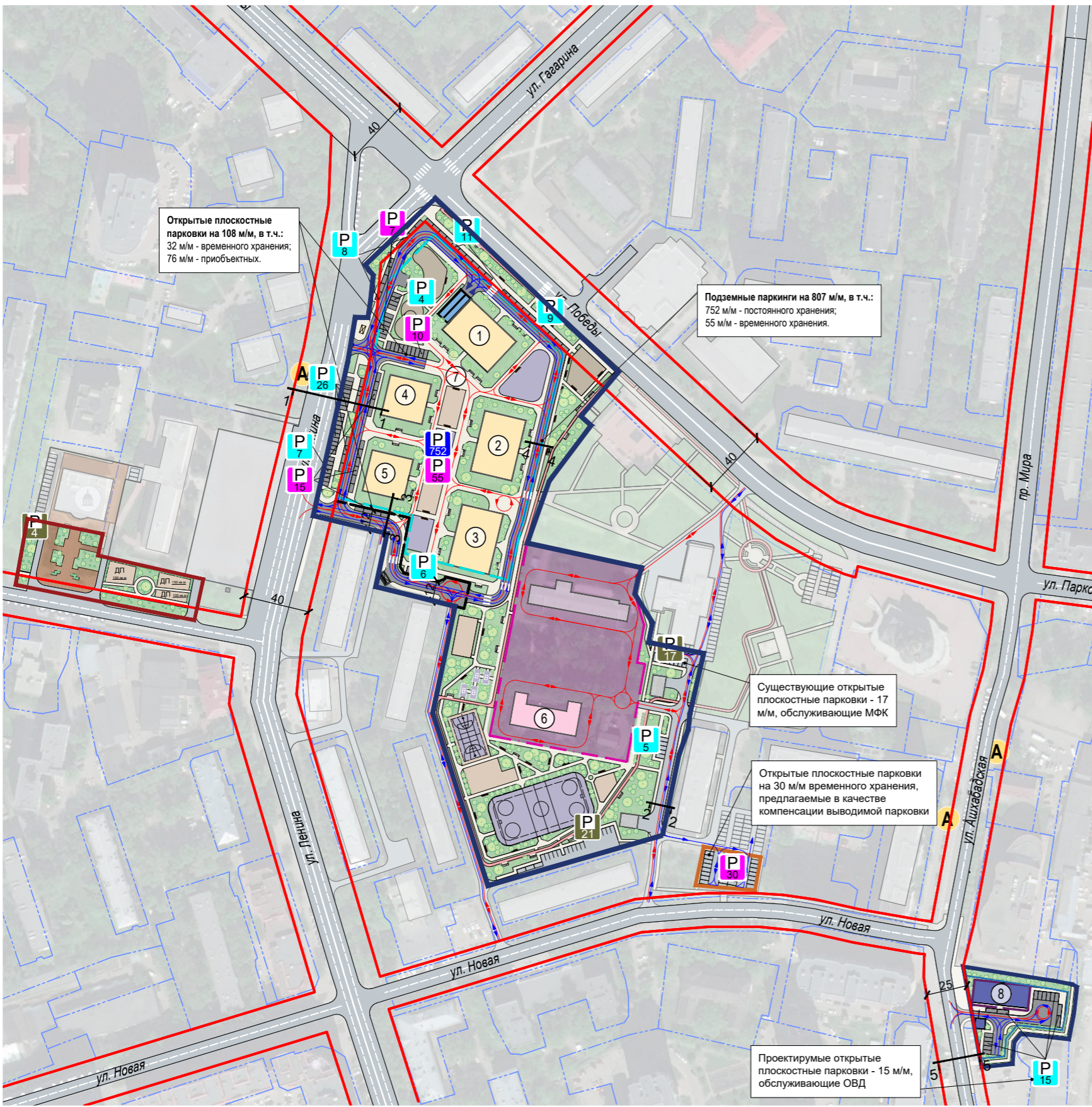
Пассажирские перевозки осуществляются общественным транспортом. Ближайшая к рассматриваемой территории остановка общественного транспорта "Реутовский горсовет".

В границах рассматриваемой территории проходят:

- автобусные маршруты 17Р, 15Р следующие до ст. метро Новогиреево и Первомайская, до станции МЦД Реутов,
- маршрутки до 25к, 917к, 926к, Владимирский тракт - Реутов, следующие до станции МЦД Реутов, м. Новогиреево, м. Выхино.

Через соседние остановки общественного транспорта проходят маршруты автобусов 28 до ст. МЦД Реутов и маршрутка 579к до ст. МЦД Реутов и м. Новогиреево.

Необходимости вовлечения бюджетных средств в реализации КРТ нет.

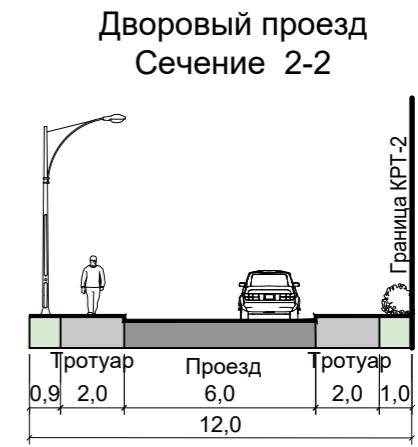


Условные обозначения:

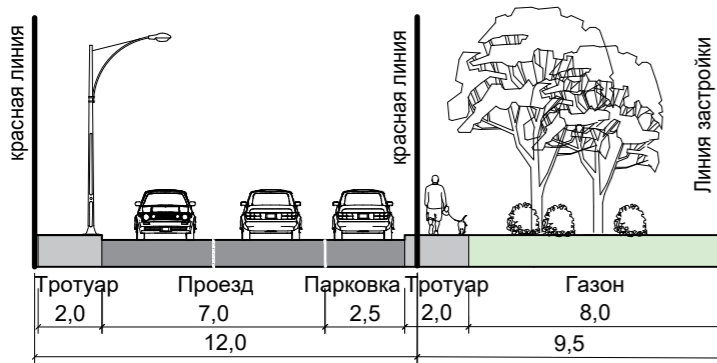
- Границы КРТ, S общ = 5,133 га
- Подземный паркинг
- Красные линии существующей УДС
- Красные линии планируемой УДС
- Границы компенсационного участка под размещение парковочных мест - 0,077 га
- Движение транспорта
- Движение спецтранспорта
- Въезд/ выезд подземного паркинга
- Остановка общественного транспорта
- Приобъектные парковочные места временного хранения
- Парковочные места постоянного хранения
- Парковочные места временного хранения
- Существующие парковочные места (не входят в расчёт КРТ)

Примечание:

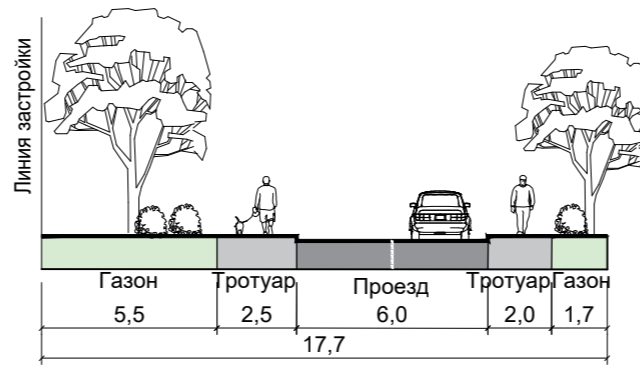
1. Ширина красных линий улицы Победы и улицы Ленина составляет 40 метров. Это значение было принято в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 как для магистральных дорог регионального значения.
2. Ширина красных линий улицы Ашхабадская составляет 25 метров. Это значение было принято в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 как для магистральных дорог регионального значения и улиц местного назначения.
3. См. поперечные профили улиц в приложении 1.2. "Карта (схема) планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа Реутов".



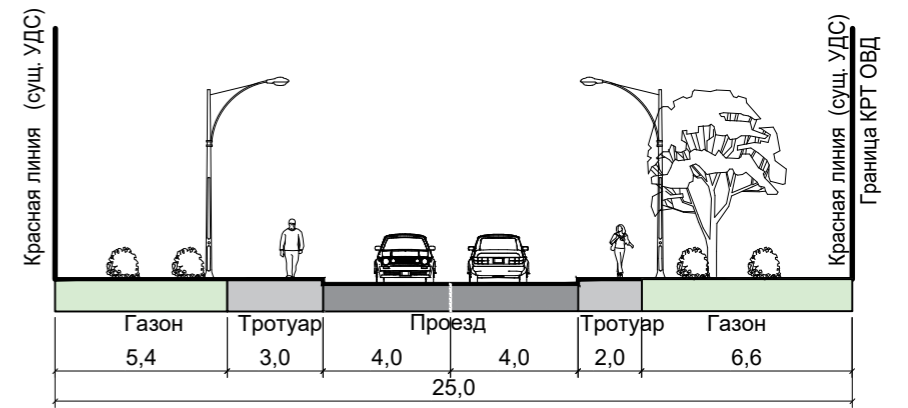
**Улица местного значения (проезд)
в жилой застройке
Сечение 3-3**



**Дворовой проезд
Сечение 4-4**



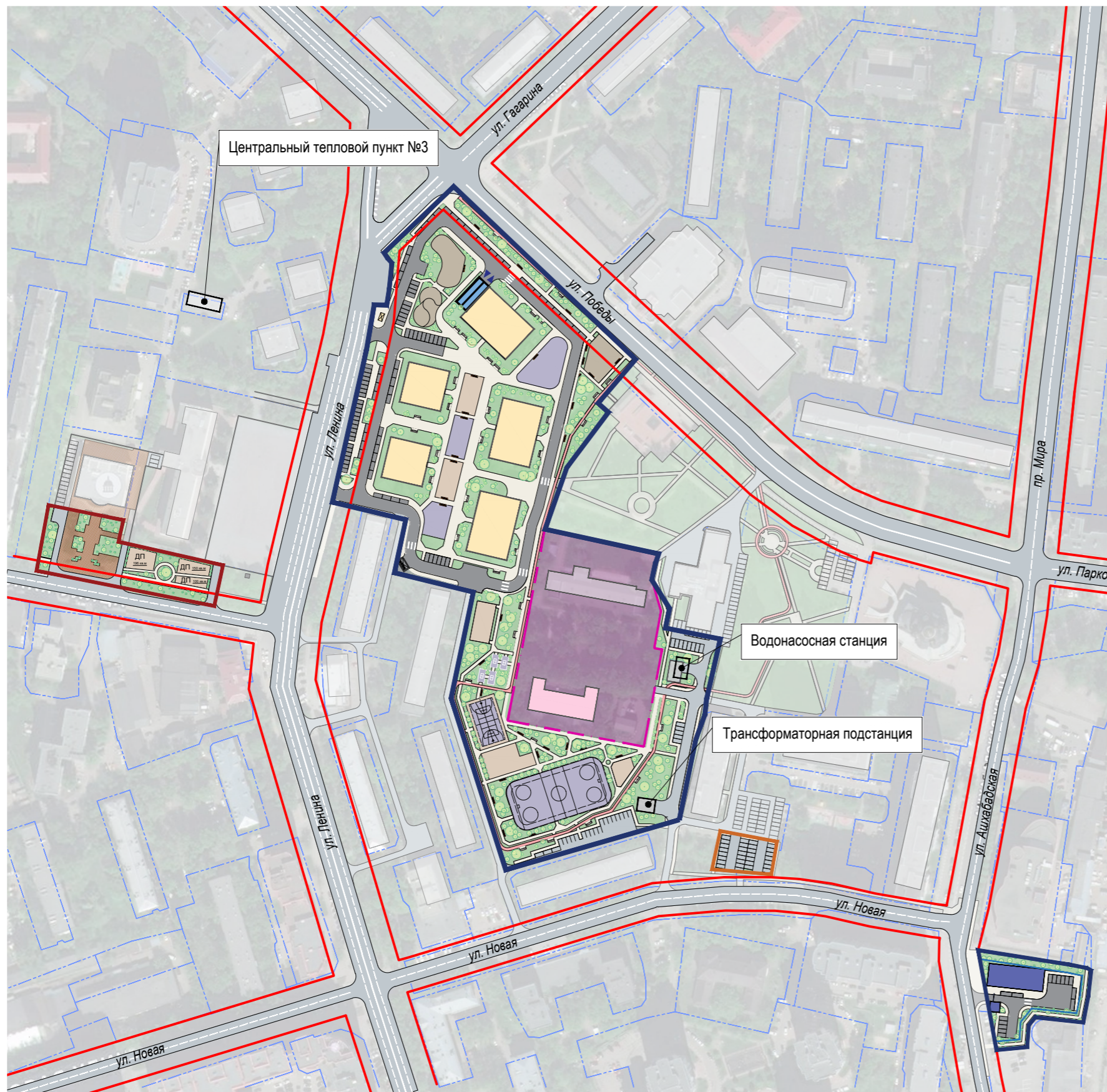
**Улица местного значения -
ул.Ашхабадская
Сечение 5-5**



РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ ТЕРРИТОРИИ КРТ						
№ П/П	Наименование объекта	Показатель по проекту	Ед. изм.	Норматив по РНГП МО	Требуется м/м	Предложение по размещению
1	Планируемая многоквартирная многоэтажная жилая застройка	2347*	чел.	* Постоянные места хранения автомобилей - 90% от уровня автомобилизации 356 авт. на 1000 чел.	752	752 м/м в подземном паркинге
				Временные места хранения автомобилей - 18% от уровня автомобилизации 356 авт., на 1000 чел. Потребность уменьшена на 42,4% в связи с устройством кооперированных машиномест	87	32 мест на плоскостных открытых автостоянках, 55 м/м в подземных паркингах
2	Спортивно-тренажёрный зал	340	кв.м	1 м/м на 40 кв.м. площади	9	9 м/м на плоскостных автостоянках
3	Объекты розничной торговли, в т.ч. аптека	1 154	кв.м	1 м/м на 50 кв.м. площади	23	23 м/м на плоскостных автостоянках
4	Объекты общественного питания	64	мест	1 м/м на 5 посетителей	13	13 м/м на плоскостных автостоянках
5	Предприятия бытового обслуживания	66	кв.м	1 м/м на 10-12 кв.м. площади	6	6 м/м на плоскостных автостоянках
6	Дошкольное образовательное учреждение	180	мест	Мощностью до 330 мест - 5 м/м	5	5 м/м на плоскостных автостоянках
7	Учреждение дополнительного дошкольного образования	30	мест	Мощностью до 330 мест - 5 м/м	5	5 м/м на плоскостных автостоянках
8	Здание ОВД	15	мест	-	15	15 м/м на плоскостных автостоянках
ИТОГО:					915	915 м/м, из них: 807 м/м в подземных паркингах, 123 м/м на плоскостных открытых автостоянках, 15 из которых расположены на территории КРТ территории 2, для обеспечения ОВД. Из них мест для электромобилей - 45.

Примечания:

* Согласно п.5.3.1 РНГП МО потребность в местах хранения автотранспорта определяется на численность расчётного населения.



Укрупненные показатели по инженерному обслуживанию территории КРТ			
№	Наименование	Единицы измерения	Показатель
1	Водоснабжение	куб.м/сут.	500
2	Водоотведение	куб.м/сут	500
3	Расчетный расход дождевых вод	л/сек.	300
4	Теплоснабжение	Гкал/ч	6,7
5	Электроснабжение	кВт	3400

Условные обозначения:

- Границы КРТ, S общ = 5,133 га
- Границы территории реконструируемого ДОО с увеличением ёмкости до 270 мест

Примечание:

1. Точки подключения сетей инженерного обеспечения будут уточняться на основе технических условий на подключение в ресурсоснабжающих организациях на следующих стадиях проектирования.
2. Каждая позиция подлежит обязательному уточнению и подтверждению расчетным способом на стадии разработки проектной документации.

12.2.1. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ БЛАГОУСТРАИВАЕМОГО КОМПЕНСАЦИОННОГО УЧАСТКА
В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК-50

№ ТОЧКИ	x	y
1	469281.89	2210554.05
2	469272.76	2210598.90
3	469260.02	2210596.01
4	469245.70	2210658.60
5	469221.35	2210653.24
6	469221.92	2210650.32
7	469242.48	2210546.88
8	469245.66	2210547.53
1	469281.89	2210554.05

Примечания:

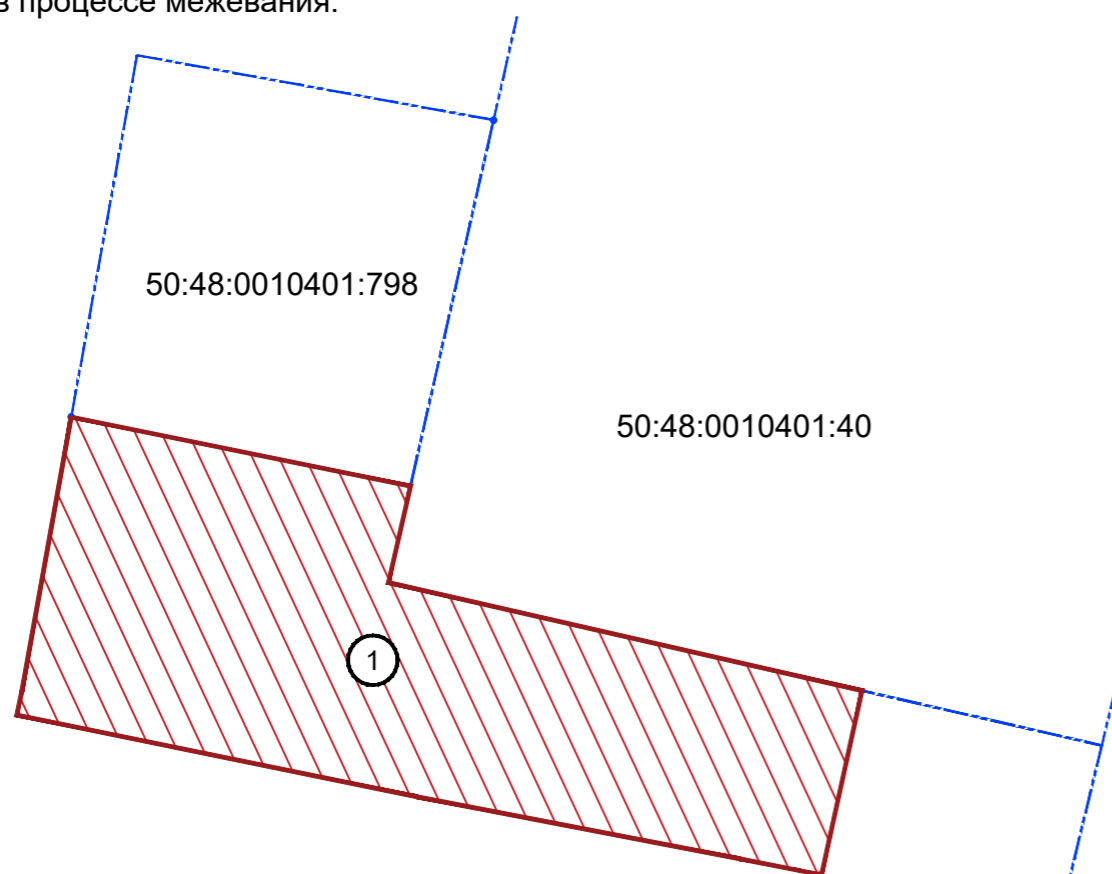
1. Участок для благоустройства и озеленения, предлагаемый в качестве компенсации придомовой территории по адресу: Московская область, Реутов, Новая улица, 15.
2. Компенсационный участок расположен на неразграниченных землях Государственной собственности.
3. См. лист 12.2.2 "Схема благоустройства компенсационного участка".
4. Средства на благоустройство территории предоставляются инвестором. Благоустройство выполняется силами Администрации.

12.2.2. СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА КОМПЕНСАЦИОННОГО УЧАСТКА





№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
1	-	3 456,32	Земельные участки общего пользования

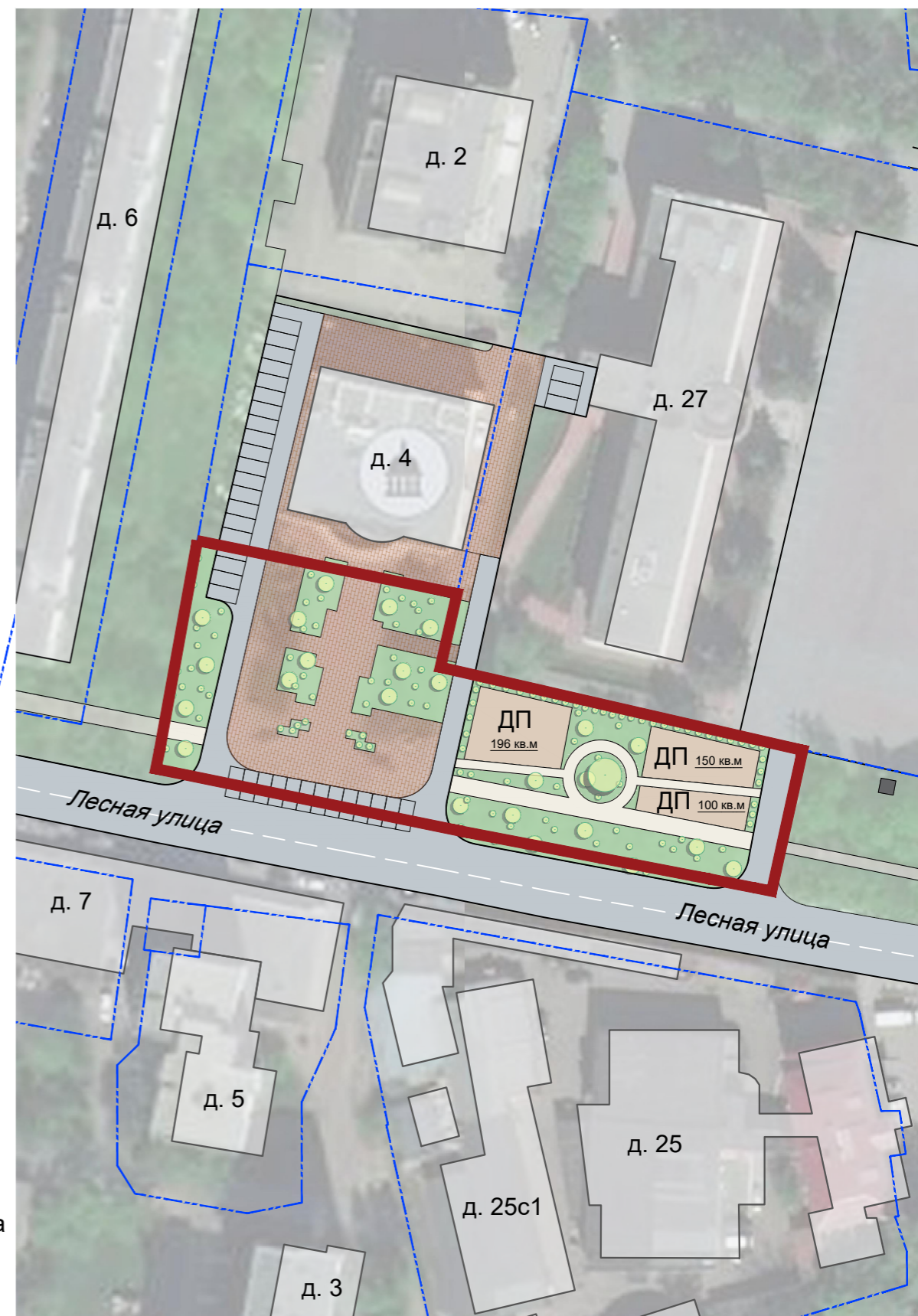
Примечание:

Образуемый участок располагается на неразграниченной территории и частично примыкает к участкам 50:48:0010401:798 и 50:48:0010401:40. Границы участка будут уточнены в процессе межевания.



Условные обозначения:

-  Граница участка, S = 0,346 га
-  Границы земельных участков поставленных на Государственный кадастровый учет
-  Территория, Государственная собственность на которую не разграничена
-  Порядковый номер участка по таблице



12.3.1. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ БЛАГОУСТРАИВАЕМОГО КОМПЕНСАЦИОННОГО УЧАСТКА В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ МСК-50

№ точки	x	y
1	469082.64	2210950.52
2	469059.35	2210945.53
3	469058.03	2210960.35
4	469056.65	2210981.13
5	469076.27	2210984.49
1	469082.64	2210950.52

Примечания:

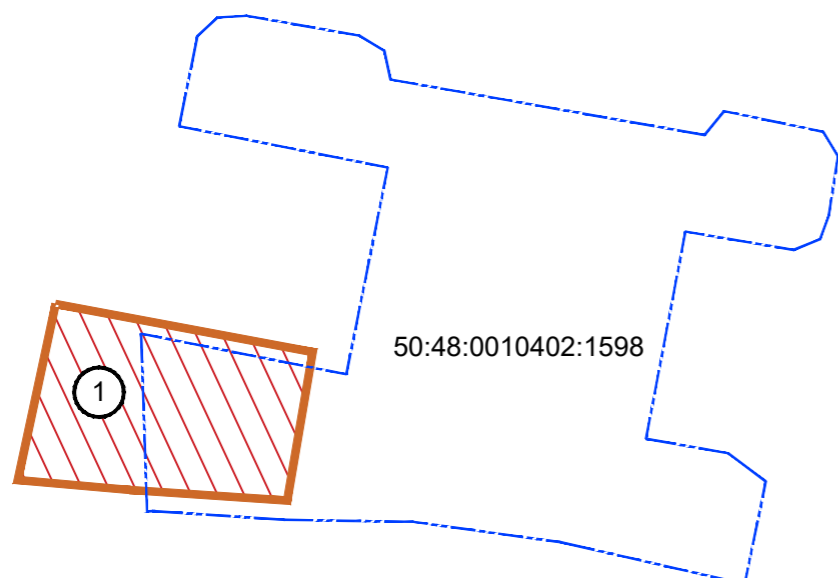
1. Участок для размещения парковочных мест, предлагаемый в качестве компенсации, которые размещены на участках: 50:48:0010402:1600; 50:48:0010402:1595 (см. Лист 3 "Схема существующего использования территории").
2. Компенсационный участок расположен на неразграниченных землях Государственной собственности.
3. См. лист 12.3.2. "Схема размещения парковочных мест на компенсационном участке".
4. Средства для размещения парковочных мест предоставляются инвестором. Размещение выполняется силами Администрации.

12.3.2. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА КОМПЕНСАЦИОННОМ УЧАСТКЕ







№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
1	-	770	Земельные участки общего пользования

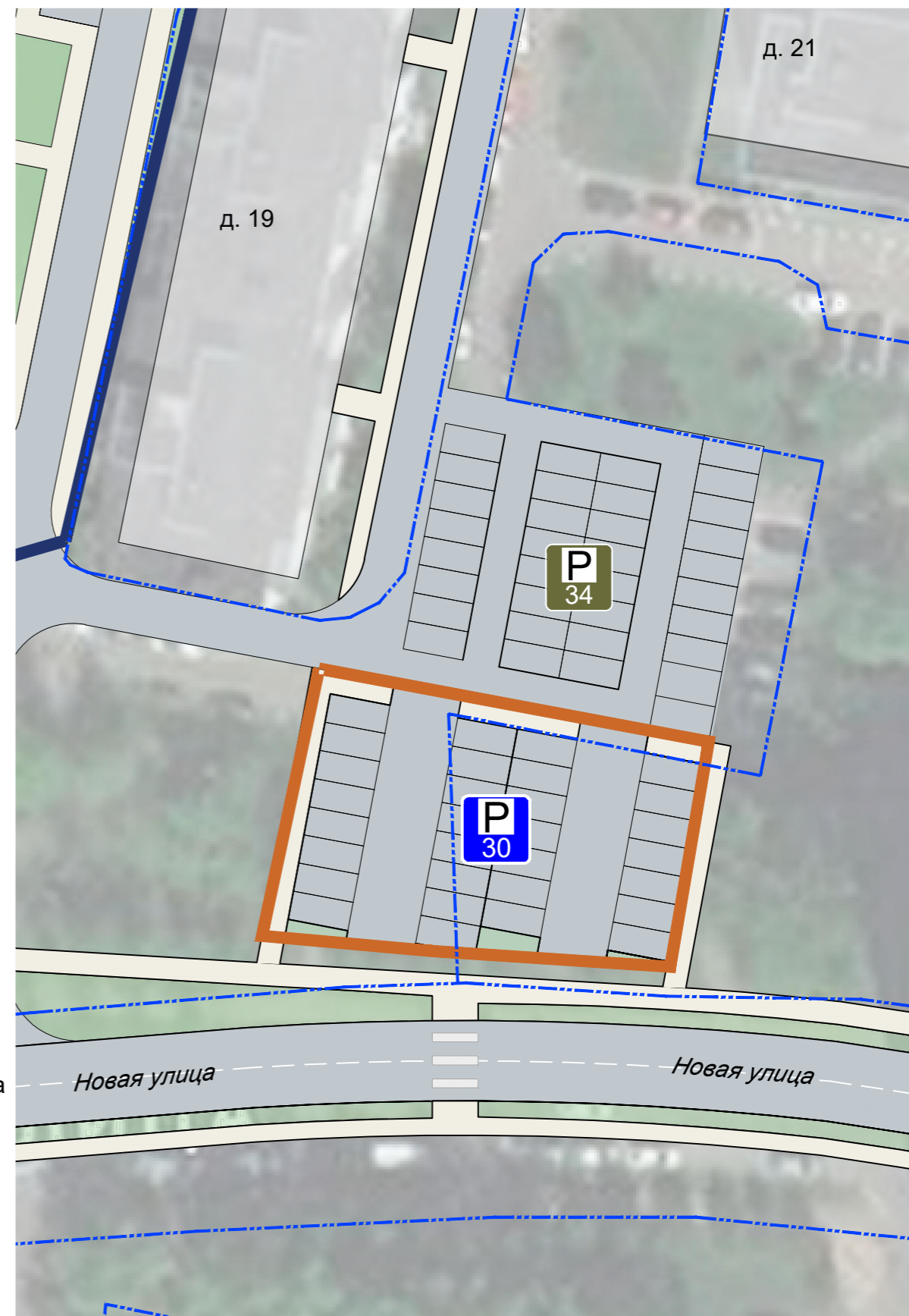
Примечание:

Площадь наложения участка на участок с номером 50:48:0010402:1598 будет уточнена в процессе межевания.



Условные обозначения:

-  Граница участка, S = 0,077 га
-  Границы земельных участков поставленных на Государственный кадастровый учет
-  Территория, Государственная собственность на которую не разграничена
-  Порядковый номер участка по таблице
-  Существующая парковка на 34 м/м (не входят в расчёт КРТ)
-  Проектируемая парковка на 30 м/м

















ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

143966, Россия, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27
Тел. 528-32-32, reutov@reutov.net

26.11.2024 № исх-3942 Генеральному директору
ООО «Мезонпроект»

На № _____ от _____ И.К. Машкову

Уважаемый Илья Константинович!

В рамках дополнительной проработки концепции комплексного развития территории жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, сообщаем сведения о фактической и проектной мощности следующих объектов:

- МБОУ СОШ №1 («Начальная школа-детский сад «Лучик» ул. Победы д. 7а) проектная мощность – 90 чел, фактическая мощность – 259 чел.;
- МБОУ СОШ №1 (ул. Лесная, д. 12) проектная мощность – 950 чел, фактическая мощность – 1133 чел.

Заместитель Главы городского округа

Л.С. Богданова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00841FB51C659964902C16D8BFFE86E757
Владелец Богданова Лилия Сергеевна
Действителен с 11.04.2024 по 05.07.2025

Быкова П.П.
(495) 528-32-32 (174)

1.2. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ СТО МИНИСТЕРСТВОМ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143401, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 7

тел.: 8 (498) 602-01-71
факс: 8 (498) 602-01-63
mtdi@mosreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

143960, Московская обл., г.о.
Реутов, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27

reutov@reutov.net
+7(495)5283232

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о согласовании схемы транспортного обслуживания территорий,
разработанной на основании транспортного моделирования**

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области рассмотрело схему транспортного обслуживания территории, представленную с запросом от 13.03.2025 № P001-9524185554-94974173 (далее – Схема) для размещения жилой застройки КРТ ул. Победы, ул. Ленина по адресу местоположения объекта: Московская обл., г.о. Реутов, г. Реутов, ул. Победы, кадастровые номера земельных участков: 50:48:0010205:8, 50:48:0010205:539, 50:48:0010402:17, 50:48:0010402:50, 50:48:0010402:60, 50:48:0010402:1033, 50:48:0010402:1034, 50:48:0010402:1259, 50:48:0010402:52, 50:48:0010402:1600, 50:48:0010402:1595, 50:48:0010402:1916, 50:48:0010402:55, 50:48:0010402:54, 50:48:0010402:2, общей площадью земельных участков: 30253, кадастровые номера кварталов земельных участков: 50:48:0010402, 50:48:0010205, общей площадью кадастровых кварталов: 378150 и согласовывает Схему.

1. При условии выполнения за счет средств застройщика в срок до 2029 года (включительно):

- реконструкция регулируемого пересечения улицы Ленина и улицы Новая в

части устройства накопительной полосы для левого поворота в нормативных параметрах в сторону улицы Ленина;

- закупка подвижного состава (пять транспортных средств среднего класса).

2. При определении источников финансирования в срок до 2029 года (включительно):

- реконструкция регулируемого пересечения улиц Ленина и Победы в части устройства выделенной полосы для правого поворота в нормативных параметрах в сторону ул. Победы и накопительной полосы для левого поворота в нормативных параметрах в сторону улицы Гагарина.

Технические параметры примыканий будут определены в рамках получения согласия, содержащего технические требования и условия, балансодержателей линейных объектов.

Срок действия заключения не более 3 (трех) лет с момента выдачи.

Дополнительно информируем, что в случае необходимости возможно получение консультации у сотрудника Управления градостроительной политики и инвестиций по телефону (498) 602-01-71 (доб. 53274) в рабочие дни (пн-пт) с 9.00 по 18.00.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

М.А. Шигабутдинов

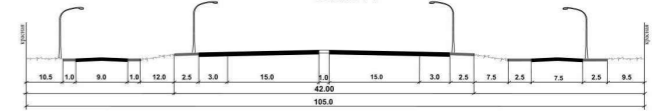
КАРТА (СХЕМА) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ

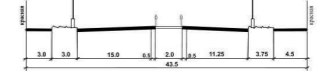
МОСКВА - НИЖНИЙ НОВГОРОД (ГОРЬКОВСКОЕ ШОССЕ)
с учетом переходов-островных полос

сечение 1-1

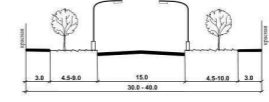


МОСКВА - КРУТИЦЫ - ЛИКИНО - ДУЛЕВО

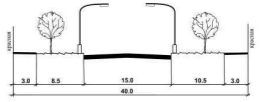
сечение 2-2



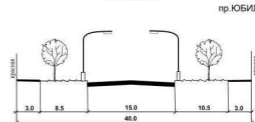
сечение 3-3



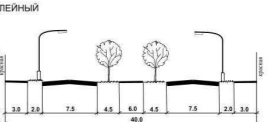
ул.ЛЕНИНА, ул.ПОБЕДЫ



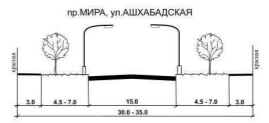
сечение 4-4



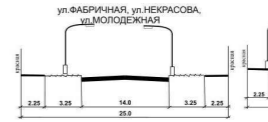
сечение 4а-4а



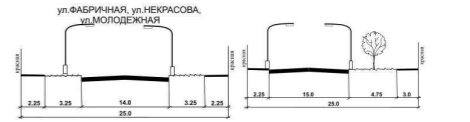
сечение 5-5



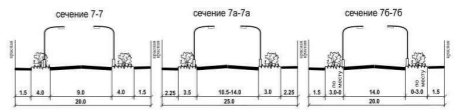
сечение 6-6



сечение 8-8



УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ И ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ЗОНАХ



- ГРАНИЦЫ**
- Города Реутов, совпадающие с границами городского округа Реутов
 - Городского округа Балашиха *
 - Города Москвы *
- (*отображаются в информационно-справочных целях)

- ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ МАРШРУТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА**
- АВТОБУС
 - МАРШРУТНОЕ ТАКСИ
- ОТСТОЙНО-РАЗВОРОТНЫЕ ПЛОЩАДКИ ОБЩЕСТВ. ТРАНСПОРТА**
- ЛИНИЯ РЕЛЬСОВОГО СКОРОСТНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СКОРОСТНОГО ВНЕУЛИЧНОГО ТРАНСПОРТА ***
- АЗС**
- ГАРАЖИ - В Т.Ч. МЕРОПРИЯТИЯ 1 ОЧЕРЕДИ**
- ВНЕУЛИЧНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ**

Классификация автомобильных дорог

- АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ *
- АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ *
- АВТОДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
 - НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
 - РЕКОНСТРУКЦИЯ

- сущ. 1 оч. расч.ср.**
- ПЕРИОДЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

